

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)  
(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรนซ์ คอนโด ป่าตอง  
ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรนซ์ คอนโด ป่าตอง  
สิงหาคม 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

**อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง**  
**ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต**  
**นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง**  
**สิงหาคม 2568**



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

**PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.**

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ค
<b>บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-3
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-6
<b>บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
<b>บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-4
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-5
3.4.2 การคมนาคมขนส่ง	3-5
3.4.3 การใช้น้ำ	3-5
3.4.4 การระบายน้ำ	3-6
3.4.5 การจัดการน้ำเสีย	3-6
3.4.6 การจัดการมูลฝอย	3-10
3.4.7 สรรวายน้ำ	3-10
3.4.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-12
3.4.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-13



## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เอกสารแนบที่ 2	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และรายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
เอกสารแนบที่ 3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำโครงการ	
เอกสารแนบที่ 4	บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2	
เอกสารแนบที่ 5	ใบเสร็จสูบน้ำประปา/ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย/ใบเสร็จขายขยะ	
เอกสารแนบที่ 6	แผนการอพยพ การป้องกันและระงับอัคคีภัย	
เอกสารแนบที่ 7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
เอกสารแนบที่ 8	บันทึกการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสระว่ายน้ำ	
เอกสารแนบที่ 9	สัญญาบริการกำจัดสัตว์ก่อโรค	
เอกสารแนบที่ 10	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ	

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ ..... 1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ ..... 1-5

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระยะดำเนินการ ..... 2-3
ตารางที่ 3.2.1-1	ขอบเขต และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2568 ..... 3-2
ตารางที่ 3.2.2-1	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ..... 3-4
ตารางที่ 3.4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ..... 3-8
ตารางที่ 3.4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างปี 2567-2568 ..... 3-9
ตารางที่ 3.4.7-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ..... 3-11
ตารางที่ 3.4.7-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2567-2568 ..... 3-12

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009.5/15571 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2566 จากการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง จึงมอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

#### 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

#### 2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่น ๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

## 1.5 รายละเอียดโครงการ

### 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง มีพื้นที่ทั้งหมด 1-3-89 ไร่หรือ 3,156 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง ที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น

ทิศใต้ ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ กว้างประมาณ 6 เมตร (รวมเขตทาง)

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน และถนนการะจำยอม กว้าง 6 เมตร

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ ได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

1) จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง ถึงสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระรามมี ตรงไปเป็นระยะทาง 540 เมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดงเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ขั้ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขั้ตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ

2) จากตำบลลุมพินี มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระรามมีเป็นระยะทางประมาณ 890 เมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ขั้ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขั้ตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ

3) จากตำบลกะรน มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เข้าสู่ถนนสาย ก. เป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดง ตรงไปเข้าสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ ขั้ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขั้ตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ

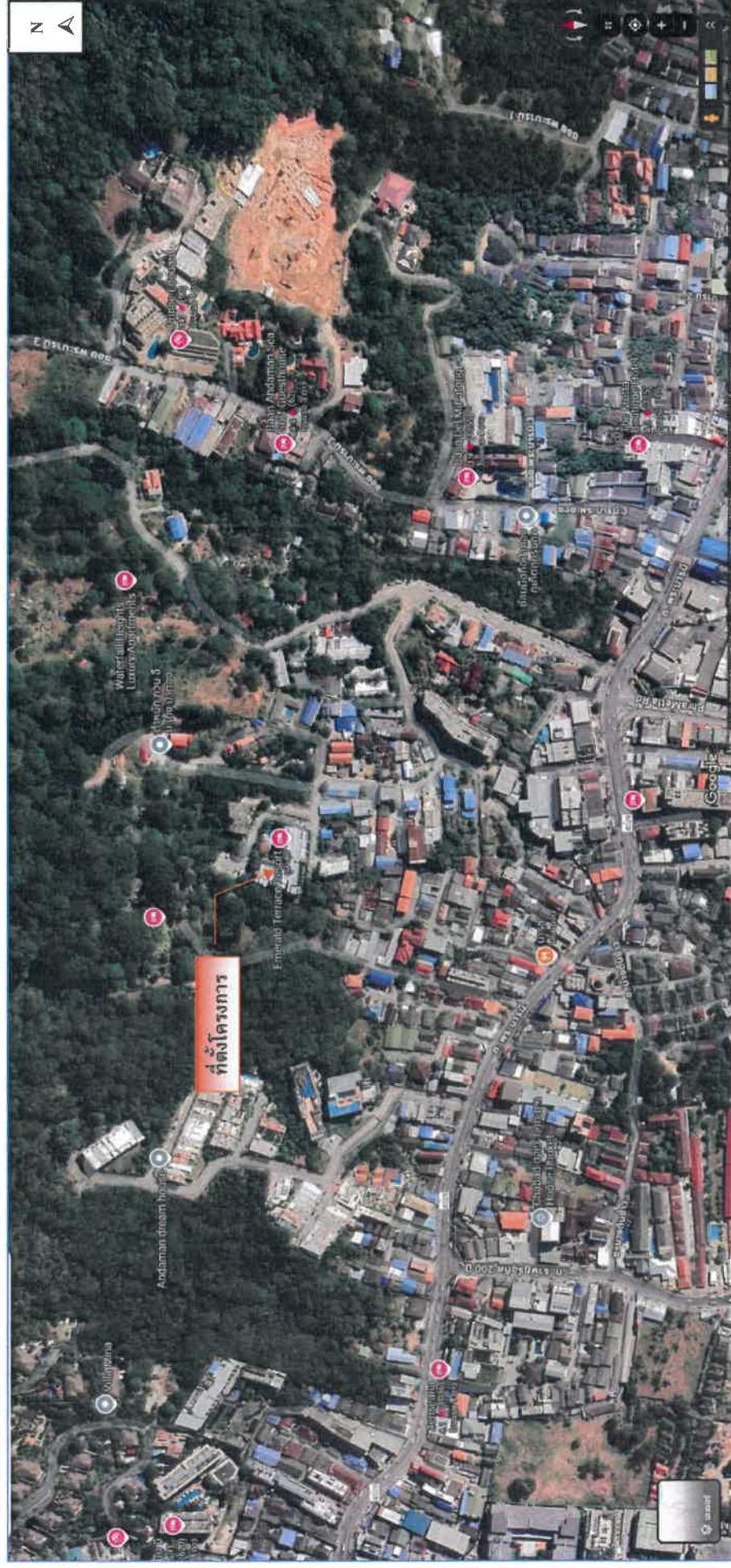
### 1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเข้าพักอาศัยเต็มแล้ว สำหรับสถานภาพโครงการปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 (เอกสารแนบที่ 2 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

โครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักเพื่อการอาศัย จำนวน 141 ห้องชุด นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ฝั่งบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
 อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด ดีเอ็มเออร์ริล เทอเรีย คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเออร์ริล เทอเรีย คอนโด ป่าตอง  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

จัดทำโดย  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



### 1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้เข้ามาติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยเจาะบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ บริเวณที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการ ในการสูบน้ำจากบ่อบาดาล โครงการจะทำการสูบน้ำไม่เกินอัตราการสูบน้ำต่อวัน ที่ระบุในใบอนุญาตใช้น้ำ หากไม่เพียงพอโครงการจะซื้อน้ำจากบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง

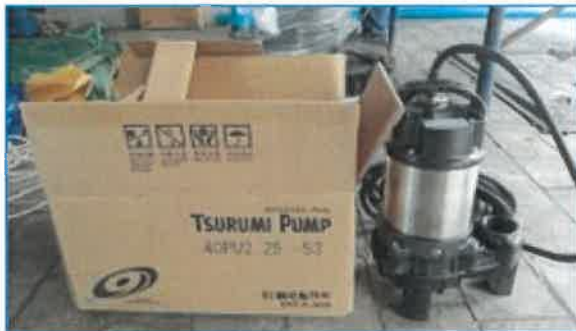
โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บริเวณใต้ห้องสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ถัง โดยถังเก็บน้ำใต้ดินสามารถแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำส้วมและน้ำบริเวณชั้น 2 และแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร



บ่อบาดาล และถังเก็บน้ำสำรอง

#### 2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาด 80 และ 50 ลูกบาศก์เมตร และถังดักไขมัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้เกิดขัดข้องและไม่ทำงาน ดังนั้น ในเดือนพฤษภาคม 2567 โครงการได้จ้าง บริษัทเอ็น.เค.เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด เข้าสำรวจระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด และค้นหาสาเหตุพร้อมทำการแก้ไขแล้วเสร็จ และตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนตุลาคม 2567 เป็นต้นมา



การแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร

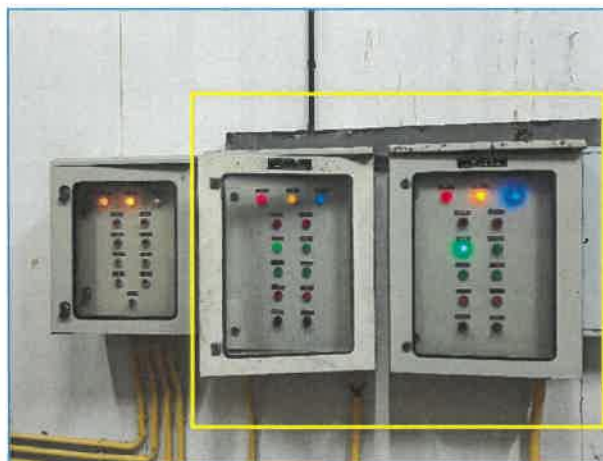


### ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร





ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



### 3) ระบบระบายน้ำ

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้ง 2 ชุดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับน้ำฝนของโครงการจะระบายจากหลังคาของอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ



รางระบายน้ำฝน



ตำแหน่งบ่อพักน้ำ

### 4) การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร และนำมารวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น จะขายให้แก่ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับห้องพักขยะรวมซึ่งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ภายในมีถังขยะแยกประเภท แบ่งออกเป็น 4 ประเภท เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป



ห้องพักขยะแต่ละชั้นและถังขยะของโครงการ และห้องพักขยะรวม

## 5) ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) ภายในห้องช่างของโครงการ โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณแปลงที่ดินภาระจำยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



MDB และ Circuit Breaker ของโครงการ

กรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าเกิดขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งอยู่บริเวณแปลงที่ดินภาระจ่ายอมทางด้านทิศตะวันออก เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟท์ และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ



ระบบไฟฟ้าสำรอง

#### 6) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งหัวต่อดับเพลิง ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ

โครงการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟดับ





ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รี่ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รี่ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ

โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าลิฟท์ทุกชั้น โดยแสดงเส้นทางจากจุดดังกล่าวไปยังจุดรวมพลที่บริเวณที่จอดรถโครงการ

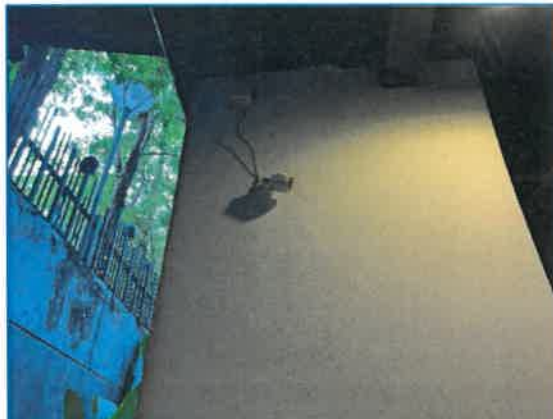


ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

## 7) การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อย  
ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้  
พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วไปทั้งพื้นที่โครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและระบบ CCTV

## 8) ระบบการจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนการะบายอม มีความกว้าง 6.00 เมตร เติร์ดสองทิศทาง สำหรับ  
ที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรใน  
จุดที่เหมาะสม เช่น กระบอกโค้ง เพื่อสังเกตบริเวณมุมถนน และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-  
ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในเวลากลางคืน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



ถนนการจ่ายอมเข้าสู่พื้นที่โครงการ



กระຈกโค้ง



ที่จอดรถภายในโครงการ



ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

## 9) สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550



สระว่ายน้ำกำลังทำความสะอาด

สระว่ายน้ำของโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



สระว่ายน้ำของโครงการ

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1      สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง      ระยะดำเนินการ

โครงการ : อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาตอง  
ที่ตั้งโครงการ : ถนนพระรามมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
ช่วงเวลาที่ยำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568  
ประเภทโครงการ : อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิด ดินถล่ม	(1) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม โดยใส่ความสูงตามสภาพพื้นที่ตั้งแต่ 1-6 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตกของโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28.18 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่ง จะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลด การกัดเซาะหน้าดินได้	✓ - โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยใส่ ความสูงตามสภาพพื้นที่รอบบริเวณโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 กำแพงกันดิน
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็ สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขูดข่วน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วย ดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน ที่ได้	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ
		✓ - โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็น เส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติ ขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขูดข่วน	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<div> <div>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่</div> <div> <div>(3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้ มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</div> </div> </div>	<div> <div>✓</div> <div>- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อ ประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว</div> </div>	-
	<div> <div>✓</div> <div>(4) ดัดบ้ายประชาชนพันธุ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</div> </div>	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ กรณีเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัย และจัดทำ คู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และเกิดสึนามิแก่ผู้อยู่อาศัย ในโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้กรณีเกิด แผ่นดินไหวและการ เกิดสึนามิแก่ผู้พัก อาศัย
	<div> <div>✓</div> <div>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่อาศัย ในโครงการ</div> </div>		
	<div> <div>✓</div> <div>(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ ทันเหตุการณ์</div> </div>	- โครงการจัดให้มีการติดตามข่าวสารด้านการเกิดแผ่นดินไหวโดย ฝ่ายนิติบุคคลและจะนำเสนอความเคลื่อนไหวในรายงานประจำเดือน หากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวในเขตพื้นที่โครงการ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) มีการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยนดีในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่อาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพิษกระจาย</p> <p>(2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องยนต์ที่บริเวณที่จอดรถโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p>
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>(1) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>(2) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(3) ปูลูกดันไม้นันเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด ดิเอ็มเมอรัล เทอเรีย คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอรัล เทอเรีย คอนโด ป่าตอง  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและดูแลค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปัจจุบัน	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดย จัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่ จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ประจำ</li> <li>- โครงการจะมอบสติกเกอร์จัดรถยนต์ให้กับผู้พัก อาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่าน เข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้ง ชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจาก นั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการ จำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น</li> </ul> <p>(2) จัดให้มีจุดพักรถยนต์บริเวณถนนการจ่ายของของ โครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีสติกเกอร์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่อนุญาต ให้ผู้ไม่มีสติกเกอร์เข้าโครงการ โดยได้ขอความร่วมมือกับผู้พัก อาศัยในโครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ต้อง จอดรถด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีจุดพักรถยนต์บริเวณถนนการจ่ายของของ โครงการ เพื่อความปลอดภัย</li> </ul>	-
		✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ</li> </ul>	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การควบคุมชุมชนสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	(4) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจตราเข้า-ออกตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจตราเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ
	(5) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ
	(6) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน ซึ่ง มากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัยและการให้บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถ ขวางเส้นทางจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโครงการซึ่งมีความ เพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ที่จอดรถภายใน โครงการ
	(7) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณ ไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ
	(8) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณ เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและ ในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการดำเนินการจัดตั้งป้ายโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ป้ายโครงการ บริเวณ เข้า-ออก

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(9) คัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรในจุดที่เหมาะสม เช่น ป้ายเตือนความสูง กระเจ๊กโค้ง เป็นต้น	✓ - คัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรในจุดที่เหมาะสม เช่น กระเจ๊กโค้ง เพื่อ สังเกตอุบัติเหตุ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 กระเจ๊กโค้ง
3.3 การใช้น้ำ	(1) โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลร่วมกับน้ำที่ออกจาก เอกชน (2) ถึงเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ใน โครงการทั้งหมด 290 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการ สามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 2 วัน (3) จัดให้มีการทำความสะอาดผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ชิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บ น้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ชิล วัสดุกันซึม ชนิดโพลีเอเธอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิว โครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่ สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยจะบ่อบาดาล 1 บ่อ และสูบน้ำสู่เอ็กบีน้ำและจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 บ่อบาดาล และถังเก็บ น้ำสำรอง
		✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการตั้งแต่ขั้นตอนการติดตั้งถัง สำรองน้ำ	-
		✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็น ประจำตามแผนงานประจำปี	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน  <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำในส่วนห้องพักของผู้อาศัย และสำนักงานนิติบุคคล โดยคัดเลือก spec ของรุ่นสุขภัณฑ์ที่ใช้ ตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำระของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการตรวจสอบระบบ ปั๊มน้ำและถังเก็บน้ำ</p>	-
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม		<p>(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ บริเวณ ถนนการจราจร ซึ่งระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำจาก เพื่อรองรับน้ำจากเส้นทางทางระบายน้ำของโครงการ ก่อน ธรรมชาติบริเวณทางทิศเหนือของโครงการ ระบายน้ำตามแนว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนว สาธารณประโยชน์ต่อไป</p> <p>(2) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแก๊งดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 รางระบายน้ำฝน</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ตำแหน่งบ่อพักน้ำ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบ ระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดู ฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของ โครงการ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตรา ระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของ โครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักยรวม เพื่อให้ มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำ รตน้ำดื่มไม่ และนำมารดน้ำต้นไม้	✓ - โครงการได้บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข โดยจาก ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อบำบัดน้ำของโครงการ ระหว่าง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าบีโอดี และค่าสาร แขวนลอย ในเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน เล็กน้อย	- เอกสารแนบ 3 ผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งจาก บ่อบำบัดน้ำโครงการ
	(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรับรดน้ำ ต้นไม้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำ จากถังเก็บน้ำรดต้นไม้จะนำไปใช้รดต้นไม้ต้นไม้แบบ สัปดาห์ ในช่วงฤดูฝนจากกระแสน้ำที่บำบัดแล้วออกสู่ ระบายน้ำสาธารณะโดยผ่านตามแนวถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	☒ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการนำที่ผ่านการบำบัดมาปรับปรุง คุณภาพน้ำและนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	-
	(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	✓ - โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบ ไฟฟ้าส่วนอื่น อย่างไรก็ตาม โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อจ่าย ไฟฟ้าให้กับระบบที่มีความสำคัญในโครงการ	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดทำน้ำเสีย (ต่อ)	(4) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมัน ออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะล้าง ถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดัก ไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติ บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแลโดยหากไขมันที่ต้อง กำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาล เมืองป่าตองเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน ☒ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⌚ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ⌚ - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ปริมาณภาษีน้ำเสียยังไม่ถึง ปริมาณที่ต้องส่งกำจัด	-
	(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำ เสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการ อบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการได้ทำการบันทึกการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตาม แบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่งสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ตามแบบ ทส.2 ให้แก่เทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือน	- เอกสารแนบ 4 บันทึกการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ บำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 การสุ่มภาคตะกอนส่ง กำจัด - เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จสุ่มส่งปฏิภูม
	(7) สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดย ติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้า มาดำเนินการ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ
	(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดย เป็นไม้ยืนต้นประมาณ 71 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับ ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยห้องพักขยะในแต่ละชั้นมีขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในอาคารสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องพักน้ำรวม ภายในอาคารสำนักงาน จะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้องเพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปทำความสะอาดรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ห้องพักขยะแต่ละชั้นและถังขยะของโครงการและห้องพักขยะรวม</p> <p>- เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย</p>
	<p>✓</p> <p>(2) จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้องเพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน โดยโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปทำความสะอาดรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ห้องพักขยะรวม</p> <p>- เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย</p>
	<p>✓</p> <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปทำความสะอาดรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร และขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ห้องพักขยะแต่ละชั้นและถังขยะของโครงการและห้องพักขยะรวม</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดกาขยะมูลฝอย (ต่อ)	(4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งหลังจากถ มาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่ เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดจุดพักขยะทุกครึ่ง ภายหลังจากระยะของวันที่เอกซมนเข้าทำการเก็บขน	-
	(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่ง เก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ภายหลัง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดขยะรวมจากแต่ละชั้น ของอาคาร มาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดย ทำการแยกขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ในแต่ละชั้นของอาคาร และ นำมารวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น จะขายให้แก่ ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จาก เทศบาลเมืองป่าทองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ห้องพักขยะแต่ละชั้น และถังขยะของ โครงการ - เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียม กำจัดมูลฝอย ใบเสร็จขายขยะ
	(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักพักขยะลงถึงรองรับมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	✓	
	(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด		
	(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า	<p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร และเครื่องกักเน็ดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 kVA</p> <p>(2) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545</p> <p>(3) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(4) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(5) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p>
		<p>✓</p> <p>- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 500AT/600AF ในแต่ละอาคารของโครงการ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ตู้ MDB และระบบ Circuit Breaker ของโครงการ</p>
		<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีข้อกำหนดการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(7) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานและดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ (11) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (12) จัดเจ้าหน้าที่ที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ คอยไฟส่องสว่างอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน  <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มดำเนินการออกแบบอาคาร เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องปรับอากาศที่มีป้ายฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบด้านไฟฟ้าส่องสว่าง คือ ฝ่ายช่างโครงการหากมีการเสียหาย หรือชำรุด ของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>✓ - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้มีการประหยัดพลังงานผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และคอยไฟส่วนกลางอยู่เสมอ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟ LED ภายในโครงการ และเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<p>✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ระบบแจ้งเตือน อัคคีภัยและป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 บันทึกการตรวจสอบ ถังดับเพลิง
	(3) มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	✓ - โครงการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพหนีไฟ พร้อมกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานในโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- เอกสารแนบ 6 แผนการอพยพ การ ป้องกัน และระงับ อัคคีภัย
	(4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	✓	
	(5) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	① - โครงการจัดให้พนักงานมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2568 มีแผนดำเนินการในช่วงไตรมาสที่ 3 ของปี 2568	
	(6) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยทั้งสิ้น 239.03 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.05 คน/ตารางเมตรเมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 728 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณที่จอดรถซึ่งเป็นจุดที่เหมาะสมสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันที	- ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟและ จุดรวมพล

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทำให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ ☑ = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ○ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
	(8) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓ - ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์จะติดไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิงแล้ว เช่น ป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเป็นต้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ระบบแจ้งเตือน อัคคีภัยและป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ
	(9) จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟและ จุดรวมพล
	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ และระบบ ระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-21 การทำความสะอาด ระบบปรับอากาศ
3.9 การระบายอากาศและ ความร้อน	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	
	(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลดความร้อนจากกระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจาก การระบายอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	<p>(1) โครงการจะพิจารณาการรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า</li> <li>- ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคารหรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</li> <li>- จะต้องไม่นำวัสดุขยะมูลฝอยไฟฟ้แก๊สขงถังหรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆอื่นจะก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด</li> <li>- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li> </ul>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีนโยบายพิจารณาจ้างประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานตามความเหมาะสมของตำแหน่งงาน</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีฝ่ายนิติบุคคล ทำหน้าที่ติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยเพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อกิจการหรือห้องเช่าเฉพาะอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุด</li> <li>- ห้ามปรับกวาดเศษฝุ่นผงหรือนำขยะวางไว้หน้า ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จับจองพื้นที่ส่วนกลางหรือครอบครองทรัพย์สิน ส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว</li> <li>- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุ ช่องจอดและต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจรการนำรถเข้า-ออก ภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด</li> <li>- การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรม ต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่าย จัดการทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>- สดักเกอร์ติดรถยนต์ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบ ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการ นำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่อนุญาต ให้ผู้ไม่มีสิทธิ์การเข้าโครงการ โดยได้ขอความร่วมมือกับผู้พัก อาศัยในโครงการเป็นประจำทุกเดือน สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ ต้องจองรถด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	✓ - โครงการมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการตาม ระยะเวลาที่กำหนด และมีตู้ควบคุมส่วนกลางเพื่อคอยติดตามอยู่ ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ตู้ควบคุมระบบแจ้ง เตือนภัยกันอัคคีภัย
	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการ จัดการมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำเสียโดยเฉพาะ	-
	(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องกลุ่ม ย่อยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรับประทานขยะ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านมีหน้าที่ทำความสะอาดจุดพักขยะทุกครั้ง ภายหลังจากเจ้าหน้าที่เทศบาลมีกองปาดขยะเข้าทำการเก็บขน	-
4.3 การจัดการสวะน้ำ	(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสวะน้ำของ โครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจาก สวะน้ำ ผลการตรวจวัด พบว่า คุณภาพน้ำจากสวะน้ำส่วนใหญ่ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 สวะน้ำของ โครงการและการทำ ความสะอาด - เอกสารแนบ 7 ผลการตรวจวัด คุณภาพคุณภาพน้ำ จากสวะน้ำ - เอกสารแนบ 8 บันทึกการตรวจสอบ ความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสวะน้ำ
	(2) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจาก อาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละ อาคาร		
	(3) สวะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ของโครงการ		
	(4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความ ร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้ใช้บริการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<div>(5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งมีน้ำไม่เต็มถังเรียบร้อย อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย ไม่จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากทาง</div> <div>(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</div> <div>(7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</div> <div>(8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</div> <div>(9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อเปิดให้บริการ</div> <div>(10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ โคมระยส์ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</div> <div>(11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</div>	<div>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> <div>✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวัด พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</div>	<div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-23</div> <div>สระว่ายน้ำของโครงการและความสะอาด</div>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสวะร่ายน้ำ (ต่อ)	(13) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะร่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการสวะร่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ตามที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 สวะร่ายน้ำของโครงการและการทำความสะอาด
4.4 สุขภาพ	<b>โรกระบบทางเดินหายใจ</b> (1) สร้างทำความสะอาดออร์บ์น้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) สร้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓ - โครงการได้แจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา  ✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านระบบระบายอากาศ - ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ  ✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการควบคุมความ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการควบคุม	-  -  - -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูด ซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว	✓ - โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ
	โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอย ใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(3) ทำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิด ตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน หอน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัตเคยพบเห็นหนู และจัดให้มี การตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 9 สัญญาบริการกำจัด สัตว์ก่อโรค
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	✓ - โครงการไม่มีส่วนบริการประกอบอาหาร มีเฉพาะการทำอาหารใน ห้องพักของผู้อาศัย	-
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่าง สม่ำเสมอ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำ	✓ - ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและ บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่าง ๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 9 สัญญาบริการกำจัด สัตว์ก่อโรค
	<b>โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค</b> (1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้า ไปวางไข่ (2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการ เป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วย บริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รกรังน้ำได้จะ ช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มี ยุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่าง ๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน - ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ	- เอกสารแนบ 9 สัญญาบริการกำจัด สัตว์ก่อโรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคผิวหนัง (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดย โครงการได้ออกแบบท่อรวบน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องย่นดีในกรณีที่ไม่มีการ ขับเค็ลล่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อ ลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาใน พื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว  โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันความเสี่ยงของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นดีทั้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	<div> <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการโดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2568  <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการดำเนินการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องย่นดีที่บริเวณที่จอดรถโครงการ  <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ  <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางวิ่งรถและที่จอดรถภายในโครงการ  <input checked="" type="checkbox"/> - ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายอากาศ  <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการดำเนินการติดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยดับเครื่องย่นดีที่บริเวณที่จอดรถโครงการ </div>	<div> - -  - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อ จอดรถ  - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ  - ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ  - -  - ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อ จอดรถ </div>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระคายคายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,442.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.50 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p><b>อุปัติเหตุ</b></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - ดำเนินการตามมาตรการมาตรการด้านทัศนียภาพ</p>	-
		<p>✓ - ดำเนินการตามมาตรการมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	-



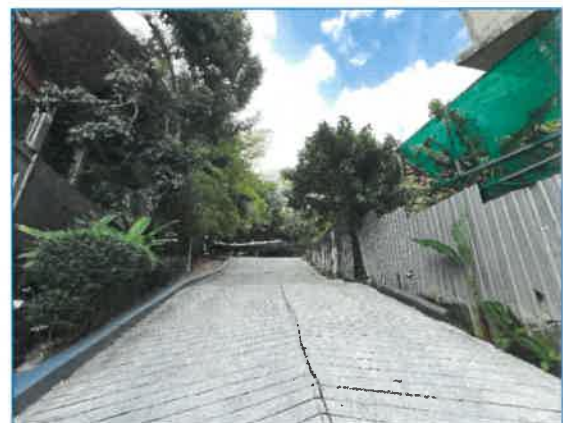
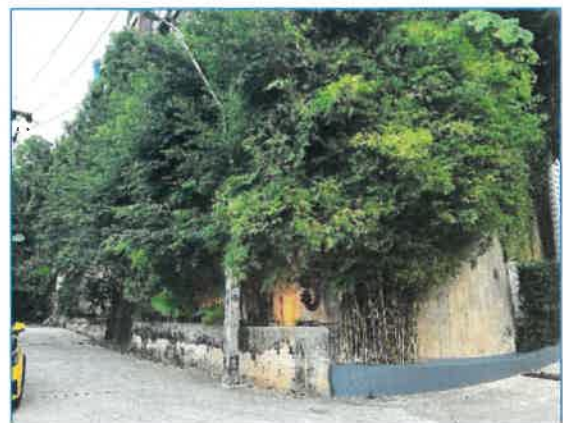
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(6) จัดทำเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล จัดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) จัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <p>(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(15) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>✓</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม</p>	-
		<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-
		<p>✓</p> <p>- โครงการจัดใหม่ส่วนของมีระเบียงกันตกห้องชุดทุกห้อง ทำด้วยโครงสร้างเหล็กมีลักษณะเป็นช่องว่างและโปร่งหาสีดำ</p>	- ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ระเบียบห้องพักของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	<p>(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวติดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 889.56 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.18 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการโดยปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p>
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้ง หรือหาวิธีกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีที่แสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท กูเกิ้ล ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมโดยสามารถติดต่อแจ้งกับนิติบุคคลอาคารได้โดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกรณีของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด</p>	-

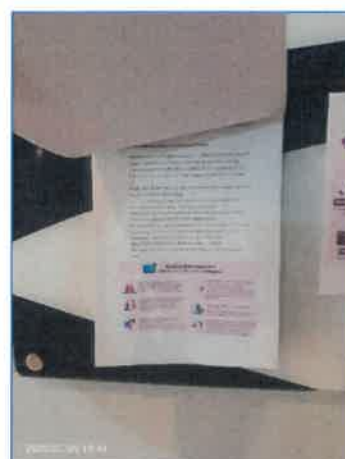
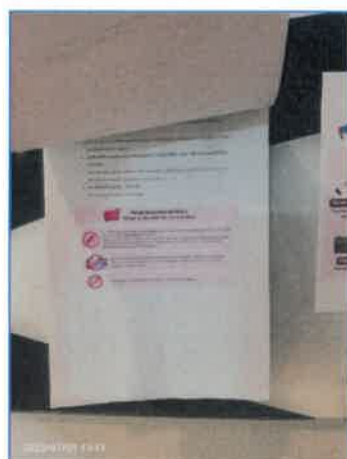
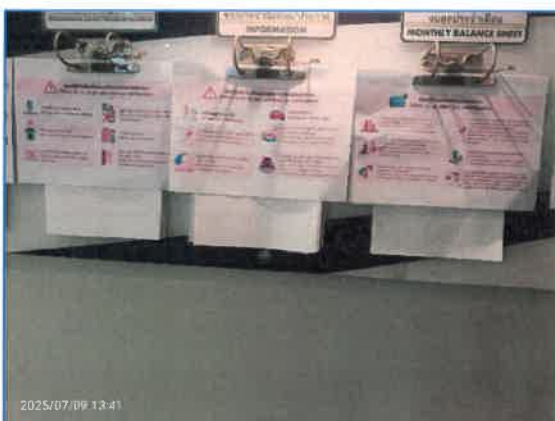
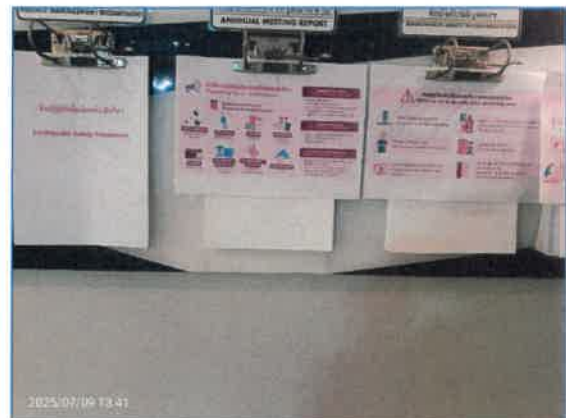


ภาพถ่ายที่ 2.2-1 กำแพงกันดิน



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

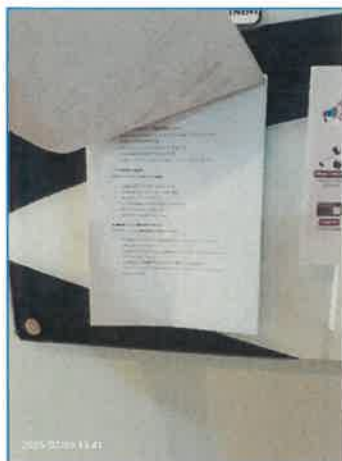


กรณีเกิดแผ่นดินไหว

ภาพถ่ายที่ 2.2-3 บ้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์วิลล์ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์วิลล์ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



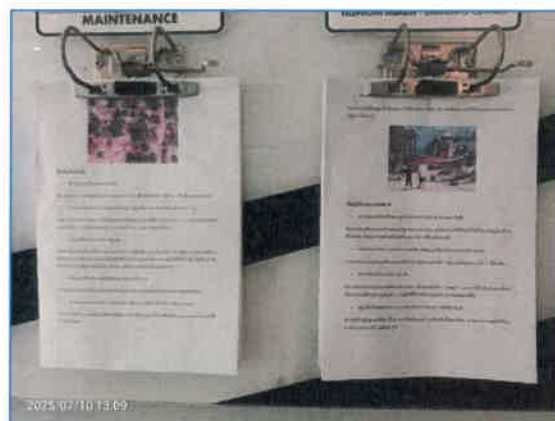
กรณีเกิดแผ่นดินไหว



กรณีเกิดสึนามิ

ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)



กรณีเกิดสึนามิ

ภาพถ่ายที่ 2.2-3 บ้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิแก่ผู้พักอาศัย



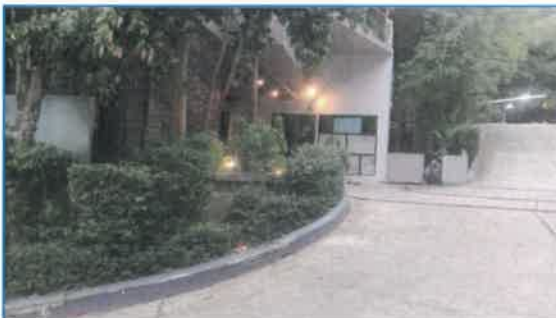
ภาพถ่ายที่ 2.2-4 บ้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ระบบไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 บ้ายโครงการ บริเวณเข้า-ออก



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 กระจัดโค้ง





ภาพถ่ายที่ 2.2-11 บ่อบาดาล และถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 รางระบายน้ำฝน



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ตำแหน่งบ่อพักน้ำ



ภาพถ่ายที่ 2.2-14 การสูบน้ำจากตะกอนส่งกำจัด



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ห้องพักขยะแต่ละชั้นและถังขยะของโครงการ และห้องพักขยะรวม





ภาพถ่ายที่ 2.2-16 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 ตู้ MDB และระบบ Circuit Breaker  
ของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการ และเครื่องปรับอากาศ



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ และบันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ และบันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง





ภาพถ่ายที่ 2.2-20 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล



ภาพถ่ายที่ 2.2-21 การทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



ภาพถ่ายที่ 2.2-22 ระบบ CCTV

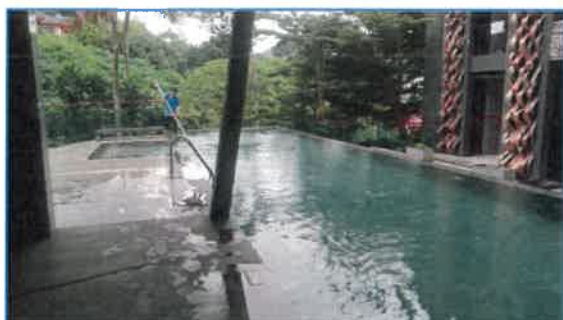


ภาพถ่ายที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำของโครงการและการทำความสะอาด





ภาพถ่ายที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำของโครงการและการทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำของโครงการและการทำความสะอาด



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ระเบียงห้องพักของโครงการ

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้มอบหมายให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

##### 3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้วางขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.1-1

##### 3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.2-1



**ตารางที่ 3.2.1-1 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล  
เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
ช่วงดำเนินการ ประจำปี 2568**

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค.68	ก.พ. 68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย. 68	ก.ค.68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
1.การเกิดแผ่นดินไหว - บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	มีแผนดำเนินการในปี 2568											
- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ยินดีเข้าร่วมเมื่อมีการซ่อมแผนจากเทศบาลเมือง ป่าตอง											
2.การคมนาคมขนส่ง - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณทางเข้า-ออกถนน สาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.การใช้ไฟฟ้า - เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.การระบายน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึม ของท่อ	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.การจัดการน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ ตามแบบ ทส.1 และทส.2	- ตรวจสอบและจด บันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6.การจัดการมูลฝอย - ห้องพักขยะ	- ตรวจสอบความสามารถ ในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ห้องพักขยะรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์วิลล์ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์วิลล์ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.2.1-1 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด											
			ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
7.สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ความเป็นกรดต่าง	วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียชนิดฟิคอล โคลิฟอร์ม	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำ ให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	ทุก 1 ปีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ											✓	
8.การป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งานของ อุปกรณ์	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9.อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
<b>1. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดต่าง</li> <li>- บีโอดี</li> <li>- ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>- ชัลไฟด์</li> <li>- ปริมาณสารละลายทั้งหมด</li> <li>- ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li>- ทีเคเอ็น</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4500-H<sup>+</sup> B. Electrometric Method</li> <li>- 5210 B. 5-Day BOD Test</li> <li>- 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C</li> <li>- 4500-S<sup>2-</sup> F. Iodometric Method</li> <li>- Electrometric Method</li> <li>- 2540 F. Settleable Solids</li> <li>- 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method</li> <li>- วิธี Kjeldahl</li> <li>- วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> </ul>
<b>2. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดต่าง</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>- กรดไฮยาซูริค</li> <li>- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด</li> <li>- ฟีคอลลโคลิฟอร์ม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> <li>- Grab Sampling</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4500-H<sup>+</sup> B. Electrometric Method</li> <li>- Test Kit Method</li> <li>- Test Kit Method</li> <li>- Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>

### 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง จะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

#### 1) คุณภาพน้ำ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ภายในโครงการ ทุก 1 ปี

โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุละมุน

โครงการยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัย หากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย

#### 3.4.2 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุก 6 เดือน และตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทางทุก 6 เดือน

โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

#### 3.4.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือน

โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

#### 3.4.4 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน และตรวจสอบอัตราการใช้งานเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันตะกอนที่เกิดขึ้นและให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ

โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน

#### 3.4.5 การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และคลอรีนฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยฝ่ายช่างของโครงการได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่งสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ตามแบบ ทส.2 แก่เทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือน รายละเอียดแสดงดัง (เอกสารแนบ 4 บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2)

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.5-1





ภาพถ่ายที่ 3.4.5-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-1 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าบีโอดี และค่าสารแขวนลอย ในเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างปี 2567-2568 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าบีโอดี และค่าสารแขวนลอย ในเดือนตุลาคม และเดือนธันวาคม 2567 และค่าบีโอดี และค่าสารแขวนลอย ในเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำระหว่างปี 2567-2568 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.5-2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากป่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ความเป็นกรดต่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							โคลิฟอร์ม แบบที่เรียงทั้งหมด (MPN/100 ml)
		บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ที่เคเอ็น (mg/l)	
31 มกราคม 2568	6.12	47.9	45	0.40	365	0.2	0.8	17.7	-
27 กุมภาพันธ์ 2568	6.14	9.2	18	0.73	257	<0.1	1.8	5.0	-
7 มีนาคม 2568	5.91	28.3	40	<0.10	366	0.2	4.0	12.4	-
24 เมษายน 2568	6.30	5.9	14	0.13	217	<0.1	0.4	5.0	350
29 พฤษภาคม 2568	6.63	6.6	<10	0.27	173	<0.1	<0.2	6.1	> 160,000
30 มิถุนายน 2568	6.40	14.7	15	0.27	195	<0.1	0.4	4.7	350
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35	

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ตารางที่ 3.4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างปี 2567-2568

วันที่ทำการ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลาย ทั้งหมด (mg/l)	ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (MPN/100 ml)
30 ตุลาคม 2567	7.95	41.1	59	0.40	299	0.2	2.6	10.5	160,000
6 พฤศจิกายน 2567	6.51	24.3	35	0.67	155	<0.1	1.2	2.8	43,000
8 ธันวาคม 2567	6.86	31.0	60	0.40	290	0.3	1.2	7.7	140
31 มกราคม 2568	6.12	47.9	45	0.40	365	0.2	0.8	17.7	-
27 กุมภาพันธ์ 2568	6.14	9.2	18	0.73	257	<0.1	1.8	5.0	-
7 มีนาคม 2568	5.91	28.3	40	<0.10	366	0.2	4.0	12.4	-
24 เมษายน 2568	6.30	5.9	14	0.13	217	<0.1	0.4	5.0	350
29 พฤษภาคม 2568	6.63	6.6	<10	0.27	173	<0.1	<0.2	6.1	> 160,000
30 มิถุนายน 2568	6.40	14.7	15	0.27	195	<0.1	0.4	4.7	350
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	≤1,000	-	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2567

### 3.4.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังขยะ ทุกเดือนและตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างห้องพัก  
ขยะรวม ทุกสัปดาห์

โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นของอาคาร มาไว้ที่ห้องพักขยะรวม  
บริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยทำการแยกขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ในแต่ละชั้นของอาคาร และนำมา  
รวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น  
จะขายให้แก่ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการ  
เก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย ใบเสร็จขายขยะ)

### 3.4.7 สระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรดต่างและคลอรีนอิสระคงเหลือ ในสระว่ายน้ำของโครงการ  
วันละ 2 ครั้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม ในสระว่ายน้ำ  
ของโครงการทุกเดือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนียในเตรท  
และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)  
ในสระว่ายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง

โครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนทำการตรวจวัดความเป็นกรดต่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ ทุกวัน  
อังคาร และวันศุกร์ ทุกสัปดาห์ ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-  
3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ  
จากสระว่ายน้ำ แสดงดังเอกสารแนบ 8 บันทึกการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสระว่ายน้ำ  
น้ำ)

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ  
จากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.7-1  
ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.7-1



ภาพถ่ายที่ 3.4.7-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว ยกเว้น ค่ากรดไซยาไนริก และคลอรีนอิสระ มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมให้บริษัทเอกชนซึ่งมีสัญญาว่าจ้างดูแลสระว่ายน้ำปรับปรุงและควบคุมให้ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดต่อไป

ตารางที่ 3.4.7-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ				
	ความเป็นกรดต่าง	กรดไซยาไนริก	คลอรีนอิสระ	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
17 มกราคม 2568	7.36	>80	0.97	<1.1	ND
19 กุมภาพันธ์ 2568	7.20	65	3.00	<1.1	ND
26 มีนาคม 2568	7.01	-	2.10	<1.1	ND
24 เมษายน 2568	6.28	>80	0.50	<1.1	ND
29 พฤษภาคม 2568	7.75	-	>10	<1.1	ND
30 มิถุนายน 2568	5.97		3.60	<1.1	ND
มาตรฐาน <sup>2)</sup>	7.2-8.4	30-60	0.6-1.0	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์ ปี 2567-2568 มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.7-2

ตารางที่ 3.4.7-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างปี 2567-2568

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ				
	ความเป็นกรดต่าง	กรดไซยาไนริก	คลอรีนอิสระ	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
3 ตุลาคม 2567	7.14	39	>10	<1.1	ตรวจไม่พบ
14 พฤศจิกายน 2567	7.48	48	0.95	<1.1	ตรวจไม่พบ
11 ธันวาคม 2567	7.42	78	7.10	<1.1	ตรวจไม่พบ
17 มกราคม 2568	7.36	>80	0.97	<1.1	ตรวจไม่พบ
19 กุมภาพันธ์ 2568	7.20	65	3.00	<1.1	ตรวจไม่พบ
26 มีนาคม 2568	7.01	-	2.10	<1.1	ตรวจไม่พบ
24 เมษายน 2568	6.28	>80	0.50	<1.1	ตรวจไม่พบ
29 พฤษภาคม 2568	7.75	-	>10	<1.1	ตรวจไม่พบ
30 มิถุนายน 2568	5.97		3.60	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน <sup>2)</sup>	7.2-8.4	30-60	0.6-1.0	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.4.8 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์

#### 3.4.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา  
ดำเนินการ

โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด  
เป็นประจำทุกวัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

##### มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

- (1) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ปริมาณกากไขมันยังไม่ถึงปริมาณที่ต้องส่งกำจัด
- (2) โครงการจัดให้พนักงานมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2568 มีแผนดำเนินการในช่วงไตรมาสที่ 3 ของปี 2568

##### มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- (3) โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

### การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการจัดเส้นทางหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคารซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการซุลมุน
- (2) โครงการยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัย หากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย

### การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง

### การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ

### การระบายน้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราสภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันตะกอนที่เกิดขึ้นและให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ
- (2) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน

### การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยฝ่ายช่างของโครงการได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำส่งสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ตามแบบ ทส.2 แก่เทศบาลเมืองป่าตองทุกเดือน
- (2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซีลไฟต์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าบีโอดี และค่าสารแขวนลอย ในเดือนมกราคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย



### การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นของอาคาร มาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยทำการแยกขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ในแต่ละชั้นของอาคาร และนำมารวบรวมมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณด้านล่างหน้าอาคาร โดยขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก กระดาษ เป็นต้น จะขายให้แก่ร้านที่รับซื้อ สำหรับขยะทั่วไปจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

### อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 2 ครั้ง ในเวลา 08.30 น. และ 15.30 น. ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

(2) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว ยกเว้น ค่ากรดไซยาไนด์ และคลอรีนอิสระ มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมให้บริษัทเอกชนซึ่งมีสัญญาว่าจ้างดูแลสระว่ายน้ำปรับปรุงและควบคุมให้ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดต่อไป

### การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์

### อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด เป็นประจำทุกวัน



## เอกสารแนบที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 15571

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

26 ธันวาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE EMERALD TERRACE  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10503  
ลงวันที่ 5 กันยายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.344/2556 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2556
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2556 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 6 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-89.1 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 142 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 85/2556 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE EMERALD TERRACE ของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

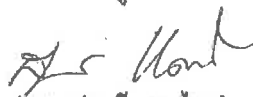
ขอแสดงความนับถือ

๗-๒  
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

  
(นางสุปราณี พงษ์ทอง)  
เจ้าหน้าที่งานคุณภาพอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812  
โทรสาร 0 2265 6616



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

กอา. 344/2556

70/58 หมู่บ้านถ้ำกมด ม.3

ถ.รัชฎาอนุตรโก. รัชฎา

อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

20 พฤศจิกายน 2556

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19403	วันที่ 25/11/56
เวลา 11.30	ผู้รับ

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE EMERALD TERRACE

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 3050	วันที่ 22/11/56
เวลา 10.24	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดจำนวน 142 ห้องชุด บนโฉนดที่ดินเลขที่ 14229 และโฉนดที่ดินเลขที่ 14230 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บัดนี้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภูเก็ต	
เลขที่ 3526	วันที่ 23/11/56
เวลา 16.14	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญมั่ง)  
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ โครงการ THE EMERALD TERRACE

ของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดเนื้อที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๘๙ ตารางวา หรือคิดเป็น ๓,๑๕๖.๐๐ ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร รวมมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน ๒ อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๑๔๒ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
  - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เดือน ธันวาคม ๒๕๕๖



(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

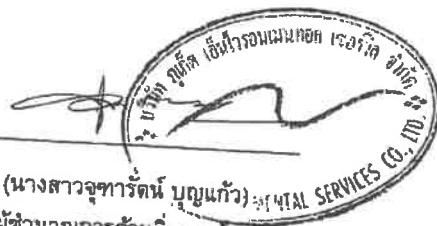
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม ๒๕๕๖



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



1/178

1/178

1/178

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการใน การแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ ...)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.  
2/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อยไม่มีการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนไปเป็นอาคารชุดจำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28.18 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



66/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัดระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมมีความลาดชันเล็กน้อย โครงการจึงจัดทำกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม บริเวณทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออก ขนาด 3 เมตร และ 6 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28.18 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ และมีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อพักชะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปท่อน้ำไว้ที่บ่อพักน้ำ โดยโครงการมีการสูบน้ำออกตลอดเวลาเมื่อฝนตกด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งน้ำในบ่อพักน้ำจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า	(1) จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรม โดยไล่ความสูงตามสภาพพื้นที่ตั้งแต่ 1-6 เมตรทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28.18 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

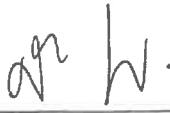


67/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	โครงการต่อไป ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ สำหรับการพัฒนาถนนดินลูกรังน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

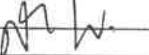


89/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากร และการเกิดแผ่นดินไหว เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย บริเวณที่ตั้งโครงการมีเป็นลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นดินยุคควอเตอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยามีล่าสุด พบว่า ในปี พ.ศ. 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรงที่สุด 4.3 ริกเตอร์ จากสถานการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.8 และ 8.2 ริกเตอร์ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อกในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง ริกเตอร์ได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจาก	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่ (3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



89/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>การเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางซาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าตอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐฉาบปูน ขณะที่เขื่อนบางเหนียวตัว ซึ่งตั้งอยู่ใน หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จังหวัดภูเก็ต จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อมกรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-5) พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตพื้นที่ที่มีความรุนแรงที่ทำให้รู้สึกได้เกือบทุกคน ของหนักในบ้านเริ่มเคลื่อนไหว</p> <p>นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 10.7 กิโลเมตร และห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอกลางประมาณ 16 กิโลเมตร ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อภารกิจและการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	(๑) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



70/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 720 เมตร สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 40 เมตร ไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี 2547 แต่อย่างใด และไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ และโครงการตั้งอยู่ใกล้บริเวณจุดปลอดภัย คือ แนวเทือกเขาผาดเกิด ซึ่งมีระยะทางจากโครงการมายังแนวเทือกเขาผาดเกิดประมาณ 320 เมตร</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



71/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G. Rau and David C. Woolen, 1998</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.003587 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, กันยายน 2558)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.049587 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p>	<p>(1) คัดบ้ายให้ผู้พักอาศัยระดับเครื่องยนตในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	-

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



72/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.014275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, กันยายน 2558)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.041275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



73/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.147813 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, กันยายน 2556)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.156713 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.320 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2538)</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



74/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.208035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, กันยายน 2556)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 1.108035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุด 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



75/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.008527 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการ จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.0033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, กันยายน 2558)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.008827 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 และค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



76/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.005505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนบริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.47 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, มกราคม 2555)</p> <p>ดังนั้น ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.035505 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีเกณฑ์มาตรฐาน</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



77/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่โลดเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปกคลุมไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ที่มีความลาดชันเล็กน้อย ไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคก บาน และงูอย่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งก้านบ้าน และจิ้งเหลนบ้าน นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และนกพิราบ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 114.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ให้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 332.69 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าว โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ จะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านปลั๊กขยะก่อนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนผังนสารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวริศ เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

80/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 82.44 รองลงไปได้แก่ พื้นที่บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 10.98 พื้นที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 9.23 พื้นที่พาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 5.40 ที่เหลือเป็น พื้นที่ถนน พื้นที่ทะเล พื้นที่โล่ง พื้นที่ชายหาด พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน สถานศึกษา พื้นที่แหล่งน้ำ และ พื้นที่โครงการตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤษภาคม, 2556) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวริศ เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

81/178





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.37 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



82/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



83/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้</p> <p><u>เส้นทางที่ 1</u> จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง ถึงสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 5 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 540 เมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดงเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสารคามประโชชน์ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขับตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 180 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากตำบลถลอม มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 5 เป็นระยะทางประมาณ 890 เมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสารคามประโชชน์ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขับตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 180 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> </ul> <p>(2) โครงการจะมอบสิทธิเกอรัลตยอนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กรณีทำบัตรชั่วคราวหรือสูญหาย ต้องขอทำใหม่และชำระค่าบัตรใหม่ ส่วนรถภายในที่ไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์จะต้องปฏิบัติตามเหมือนกันกับรถยนต์ของบุคคลภายนอก หรือผู้มาติดต่อธุรกิจต่างๆ โดยการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายจราจร กระบอกแจ้งให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนการจราจร และไหล่ทางทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> </ul>

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



84/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p><u>เส้นทางที่ 3</u> จากตำบลถลอม มุ่งหน้าสู่ตำบลป่าตอง เข้าสู่ถนนสายก. เป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร ถึงบริเวณสามแยกไฟแดง ตรงไปเพื่อเข้าสู่ถนนสารคามประโชชน์ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 170 เมตร เลี้ยวซ้ายผ่านสะพาน ขับตรงไปอีกเป็นระยะทางประมาณ 160 เมตร จะถึงสามแยก เลี้ยวซ้ายตรงไปอีกเป็นระยะทาง 30 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการทางขวามือ</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนการจราจร มีความกว้าง 8.00 เมตร เดินทางสองทาง สำหรับที่จอดรถของโครงการอยู่ภายในอาคารที่จอดรถ 4 ชั้น มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คันชั้น รวมทั้งที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น 76 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 18 คันชั้น รวมทั้งสิ้น 72 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการที่เป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 1 คันชั้น รวมทั้งสิ้น 4 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 8.0 เมตร</p> <p>จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>(3) จัดให้มีจุดพักรถยนต์บริเวณถนนการจราจรของโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าออก บนถนนการจราจร และบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(8) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ ในจุดที่เหมาะสมเป็นการเตือนล่วงหน้าเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ป้ายเตือนความสูง กระบอกแจ้งเพื่อส่งผลกระทบบริเวณถนน เป็นต้น</p>	

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



85/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ในการประเมินความเพียงพอของจราจรของโครงการ THE EMERALD TERRACE ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน 141 ห้องชุด โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 76 คัน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่างที่มีลักษณะการบริหารจัดการโครงการ เช่นเดียวกัน ได้แก่ โครงการ ดี โฮมส์ เฟส คอนโด โดยได้พิจารณาจากจำนวนห้องของโครงการ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมินโครงการ ดี โฮมส์ เฟส คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุสานดี ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ห่างจากโครงการ 8.51 กิโลเมตร โดยได้สำรวจบริเวณที่จอดรถยนต์ ในช่วงเดือนพฤษภาคม, สิงหาคม 2555 และเดือนกุมภาพันธ์ 2556 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลาบ่าย คือ 23.00 น.</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดรถจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 33 คัน (ร้อยละ 22.75 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 76 คัน ซึ่งเพียงพอความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>(9) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 76 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และการให้บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในโครงการจอดรถที่วางเส้นทางจราจร</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



86/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>จากการประเมินสภาพการจราจร เมื่อพิจารณาความคับคั่งระหว่างสภาพการจราจรกับอัตราส่วนของปริมาณการจราจร และการจราจรติดขัด จะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดของถนนพระรามที่ 1 สภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับเลวถึงเลวมาก การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดชะงัก และบางช่วงเวลายังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับและถนนสายถนนประยูรฯ ตลอดทั้งวันสภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก ยกเว้นช่วงเวลา 16.00-17.00 น. อยู่ในระดับดี สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดชะงักที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนการะบายอม ลักษณะเป็นผิวคอนกรีต มีความกว้าง 6.00 เมตร เติมนรองสองทิศทาง มีสภาพลาดชันไล่ระดับสลับกับจุดพักรถจากทิศใต้ไปยังทิศเหนือ โดยตลอดถนนการะบายอมที่มีสภาพลาดชันไล่ระดับ 3 จุด คือ จุดที่ 1 มีค่าระดับตั้งแต่ +24 ถึง +26 คิดเป็นความลาดชันร้อยละ 16.13 (คิดจากแนวระยะราบ 12.4 เมตร) หรือ 9 องศา จุดที่ 2 มีค่าระดับตั้งแต่ +26 ถึง +29 คิดเป็นความลาดชันร้อยละ 11.35 (คิดจากแนวระยะราบ 26.43 เมตร) หรือ 6 องศา และจุดที่ 3 มีค่าระดับตั้งแต่ +29 ถึง +34 คิดเป็นความลาดชันร้อยละ 37.19 (คิดจากแนวระยะราบ 13.44 เมตร) หรือ 20 องศา</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



87/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ความลาดเอียงของถนนที่กล่าวข้างต้น เป็นอัตราที่เหมาะสมสะดวกแก่การสัญจร ประหยัด และปลอดภัย แต่โดยขีดความสามารถของยานยนต์ โดยทั่วไปแล้ว สามารถได้ ขึ้นเนินที่มีความลาดชันมาเสมอ 17% โดยใช้เกียร์ต่ำ ดังนั้น ความลาด 17% อาจนำมาใช้ ได้เฉพาะบริเวณที่จำเป็น เช่น ทางลาดขึ้นสะพาน หรือขึ้น-ลงที่จอดรถ ทางเข้าออกทาง หลวง และถนนย่อยบางตอน (การออกแบบก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรม 2, จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย 2541) ดังนั้น ถนนการจราจรของโครงการ ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออก มีสภาพ ลาดชัน 3 ช่วง (18.13% 11.35% และ 37.19%) สลับกับจุดหักเห จึงไม่เป็น ความสามารถของยานยนต์ และผู้ใช้รถสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ประกอบกับถนนการจราจรดังกล่าว ปัจจุบันได้ก่อสร้างและเปิดใช้งานแล้ว ซึ่งผู้ใช้ สามารถขึ้น-ลงได้อย่างสะดวกและปลอดภัย)</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปาน กลาง</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



88/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อ่าง ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็น ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 144.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการ น้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 13.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>โครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดเป็นแหล่งน้ำดิบ โดยจะเจาะบ่อบาด จำนวน 1 บ่อ บริเวณแปลงที่ดินการจ่ายอมพื้นที่สวนนอกของโครงการ ใน การสูบน้ำจากบ่อบาด โครงการจะทำการสูบน้ำไม่เกินอัตราการสูบน้ำต่อวัน ที่ระบุในใบอนุญาตให้น้ำบาด หากอัตราการสูบน้ำต่อวันที่ระบุในใบอนุญาต ใช้น้ำบาดน้อยกว่าปริมาณน้ำใช้ที่โครงการต้องการต่อวัน โครงการจะสูบน้ำ จากถนนทุกน้ำเอksen เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>น้ำจากบ่อบาดที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะ สำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธิตปลูกต้นไม้ สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อ น้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p> <p>น้ำจากบ่อบาดจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าถังเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 290 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นปั๊มด้วยเครื่องสูบน้ำ (CWP-1.2) จำนวน 2 เครื่อง ทำการพร้อมกัน มีอัตราการสูบน้ำ 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ผ่านท่อประปาขนาด 4 นิ้ว แยกสูบไปยังถังเก็บน้ำของครัวเรือน ปริมาตร 40</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดร่วมกับน้ำซื้อจาก เอksen</p> <p>(2) ถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ใน โครงการทั้งหมด 290 ลูกบาศก์เมตร โครงการ สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน</p> <p>(3) จัดให้มีการทดสอบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันกรวดซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันกรวดซึมเป็นสิ่งที่เกิดจากถังเก็บ น้ำประปาโครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกัน ซึมชนิดโพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมใน งานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งาน โครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจาก สารพิษ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถัง น้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(5) รมแรงค์ให้ร่วมกันประพรวน้ำ และเลือกใช้ สุบกันที่ประพรวน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



89/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร และจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บริเวณใต้ห้องสำนักงานของอาคาร หอชุด จำนวน 1 ถัง โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตร 290 ลูกบาศก์เมตร สามารถแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำกระจายน้ำบริเวณชั้น 2 และแจกจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร รวมปริมาตรก็เท่ากับทั้งสิ้น 290 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 2 วัน</p> <p>ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินจะมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีนายารองพื้น</p>	(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



90/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>(Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้เต็มประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่และวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลระหว่างการก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำสำรอง อีกทั้งช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่ให้น้ำในถังเก็บน้ำสำรองปนเปื้อนและรั่วซึม นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือนได้</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



91/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 114.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD <sub>5</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD <sub>5</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ให้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อระบายน้ำเป็นแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 320.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึม น้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการระบายน้ำทิ้งดังกล่าวโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้จะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านปลั๊กขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป สภาพพื้นที่บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการมีสภาพเป็นลาดเชิงเขา มีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม และมีขี้กิ้งกือตามธรรมชาติ ทำให้	(1) จัดให้มีรางระบายน้ำ ที่มีพ้อยพักน้ำเป็นระยะ ๆ บริเวณถนนการจราจร ที่มีระดับต่ำกว่าพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำจากเส้นทางทางไหลของน้ำตามธรรมชาติบริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะต่อไป โดยแนวท่อระบายน้ำด้านทิศเหนือจะเป็นรางเปิดกว้าง 30 เซนติเมตร (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (3) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า 0.0365 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 131.252 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าอัตราการระบายไม่มากไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



92/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เส้นทางน้ำตามธรรมชาติมีการไหลลงมาตามแรงโน้มถ่วงอย่างช้าๆ ดัดเลาะตามแนวของหิน บางส่วนจะถูกกุดขี้นด้วยไม้ยืนต้นและวัชพืช เพื่อใช้ในการเจริญเติบโต และบางส่วนถูกชะลอความเร็วด้วยฝายชะลอน้ำจำนวน 2 ฝาย (เข้าของที่ดินบริเวณฝั่งซ้าย) โดยเส้นทางน้ำดังกล่าวมีทิศทางคล้อยออกนอกพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนาโครงการเกิดขึ้นก็ไม่ได้ส่งผลต่อเส้นทางน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด เพราะเส้นทางน้ำดังกล่าวไม่ได้ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการอยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นเส้นทางน้ำตามธรรมชาติยังคงสามารถไหลไปตามปกติ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.80 เมตร เพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร มีความลาดเอียง 1 : 200 และมีพ้อยพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านปลั๊กขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการ	(5) ออกแบบให้มีพ้อยพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



93/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไว้ที่บ่อพวงน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการมีการสูบน้ำออกตลอดเวลาเมื่อฝนตกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.0365 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 131.252 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้ำในบ่อพวงน้ำจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>ในการประเมินอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่มีวัชพืชขึ้นปกคลุม มีการพัฒนาเป็นอาคาร ตล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร ถนน และที่จอดรถ ซึ่งจะทำให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงให้มีการพวงน้ำไว้ในเส้นทาง เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกและควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยคำนวณหาอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการและอัตราการระบายน้ำสูงสุด หลังพัฒนาโครงการโดยใช้วิธี Rational Method</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

94/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 211.136 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 302.548 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 91.41 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจึงให้มีการพวงน้ำ ปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.0365 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 131.252 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำไม่ให้มีค่าอัตราการระบายมากไปกว่าก่อนการพัฒนา</p> <p>สำหรับการพัฒนาถนนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

95/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 114.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักระยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่ได้นำไปใช้จากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดทำมีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบจานหมุนชีวภาพ จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมัน (GT-8000) จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>(1) ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังบำบัดน้ำเสียขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร 2 ถึงประกอบกัน รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องชุด โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 42.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีไอซีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องชุด โดยถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วยถังบำบัดน้ำเสียขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร 4 ถึงประกอบกัน สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 72.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่าบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีไอซีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักระยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำทิ้งน้ำดื่ม และนำมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(2) โครงการจัดทำมีถังเก็บน้ำสำหรับสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas storage tank) จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีปริมาตรการกักเก็บ 2 ลูกบาศก์เมตร และ 3 ลูกบาศก์เมตร และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาแบบอัดไอน้ำ ส่วนที่เหลือจะนำไปกำจัดในดินต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)</p>

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาริธร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



96/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(3) ถังดักไขมัน GT-1 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องครัวของอาคารห้องชุด โดยถังดักไขมัน 1 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการ THE EMERALD TERRACE เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารรวมทั้งสิ้น 141 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด กำหนดค่า BOD<sub>500</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD<sub>500</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด</p> <p>ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดทำมีกระบอกน้ำทิ้งดังกล่าว โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อคักขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานจนถึงถังไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ถังต้องกำจัดจะนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลเมืองป่าตองเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดทำมีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ควบคุมความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีดีพี ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าไขมัน และไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บก๊าซชีวภาพ และพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาริธร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



97/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีปอดตกตะกอน ซึ่งตั้งบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 สามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นาน 177 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะประสานงานให้รถดูดตะกอนของเทศบาลเมืองปาดองมาสูบไปกำจัดต่อไป อย่างไรก็ตาม สำหรับการสูบกากตะกอนจากปอดตกตะกอน โครงการจะตรวจสอบน้ำเสีย หากมีปริมาณเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ โครงการจะให้รถดูดตะกอนของเทศบาลเมืองปาดองมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับหลักการดำเนินงานของถังดักไขมันแบ่งการทำงานออกเป็น 3 ขั้นตอน คือ (1) ตะกอนดักเศษอาหาร จะช่วยกรองเศษอาหาร และสิ่งสกปรกต่าง ๆ เป็นการลดความสกปรกในขั้นแรก (2) ส่วนแยกไขมันของน้ำ น้ำที่ผ่านการกรองเศษอาหารจะไหลผ่านไปอีกช่องหนึ่งของถัง ด้วยการออกแบบที่เหมาะสมตามทิศทางการไหลของน้ำจะมีประสิทธิภาพในการแยกและสกัดไขมันที่ลอยอยู่เหนือผิวน้ำ (3) ท่อระบายไขมัน เมื่อไขมันถูกแยกจากน้ำที่สะสมอยู่ภายในถัง ในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 9 ชั่วโมง น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ระบบบำบัดในขั้นตอนต่อไป ซึ่งถังดักไขมันของโครงการเป็นถังดักไขมัน GT-1 มีความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยถังไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันด้วยน้ำยาทำความสะอาด เพื่อให้ง่ายต่อการทำความสะอาดถัง</p>	<p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(8) สูบตะกอนจากปอดตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปาดองให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>(9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 71 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	

เดือน ธันวาคม 2558

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

98/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลเมืองปาดองขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 และ WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 1.78 และ 2.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ดังนั้นปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 4.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะนำไปเก็บในถังเก็บก๊าซชีวภาพ Biogas storage tank จำนวน 2 ชุด มีปริมาตรการกักเก็บ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และปริมาตรการกักเก็บ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาแบบอัดไอน้ำ ส่วนที่เหลือจะนำไปกำจัดในดินต่อไป</p> <p>วิธีการอัดก๊าซมีเทนลงดิน โดยมีท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนลงดิน เพื่อให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านปฏิกิริยาไฮโดรคาร์บอน ซึ่งจะเจาะรูท่อจ่ายก๊าซมีเทนเป็นระยะ ๆ ลดความยาวของท่อ ด้านบนถมด้วยดินเดิมบดอัดแน่นเพื่อป้องกันน้ำท่วม ถัดขึ้นมาเป็นมุ้งดอก และด้านบนปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นให้ดิน</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

99/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 114.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD<sub>con</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD<sub>con</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง โครงการจึงได้ออกแบบท่อรวบรวมน้ำทิ้งไม่เป็นแบบซึมดิน โดยอัตราการซึมผ่านของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 320.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตราการซึมผ่านของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงได้มีการระบายนํ้าทิ้งดังกล่าวโดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปสำหรับรดน้ำต้นไม้จะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านปลั๊กขยะก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวितร์ เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



100/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ กุ้งปลาสด เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีที่เลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเดิมโครงการ) เท่ากับ 2,184 ลิตร/วัน หรือ 2.184 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 728 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.728 ตัน/วัน</p> <p>โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด โดยห้องพักของอาคารห้องชุดในแต่ละชั้นมีขนาด 3.50 ตารางเมตร/ห้อง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงาน และสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องนํ้ารวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งเมื่อบ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยก</p>	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ส่วนในห้องสำนักงาน และสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องนํ้ารวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน โดยจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองให้ดำเนินการเก็บขยะต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการร่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ</li> </ul>

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวितร์ เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



101/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในอาคารห้องชุดติดกับห้อง MDB</p> <p>ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้งในห้องพักรวม</p> <p>สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักรวมอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองป่าตอง จากนั้นเทศบาลเมืองป่าตองจะรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน</p> <p>ห้องพักรวมเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในอาคารห้องชุดติดกับห้องข้าง สามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเก็บขน</p>	<p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักรวมแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากกลับมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(7) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด</p>	

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



102/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ทั้งนี้ห้องพักรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย นอกจากนี้บริเวณห้องพักรวมยังมีพื้นที่สีเขียวและได้จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นตีนสาวดี ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่อาศัยได้</p> <p>ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่ที่มูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองป่าตองดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวม สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT-2) นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดที่จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWT-2) เช่นกัน</p>	<p>(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักรวมแต่ละชั้น และห้องพักรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

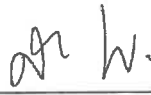


103/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลป่าตอง ปัจจุบันมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 95-120 ตัน/วัน มีรถเก็บขนมูลฝอยรวม 20 คัน แยกตามขนาดความจุของขยะ แบ่งเป็น รถเก็บขนขยะขนาดความจุ 3.05 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน รถเก็บขนขยะ ขนาดความจุ 19 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน และรถบรรทุกขยะ (รถดัมเปอร์) ขนาดความจุ 0.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน (เทศบาลเมืองป่าตอง, 2562) สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยที่ผ่านหน้าโครงการเป็นรถขนขยะแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เก็บขนขยะวันละ 2 ครั้ง คือ เวลา 22.00-01.00 น. และเวลา 02.00-6.00 น. ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสATORU เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

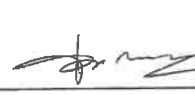


บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ นุ่นแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

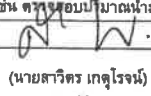


104/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีป่าตอง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ภายในห้อง MDB ของอาคารห้องชุด โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณแปลงที่ดินภาระจ่าย ยอมด้านทิศตะวันออกของโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อน	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคารห้องชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร (2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ สำหรับอาคารห้องชุด ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ (3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 (4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (5) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสATORU เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

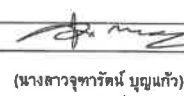


บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ นุ่นแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



105/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ถนน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีปาดอง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 KVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งอยู่บริเวณแปลงที่ดินการระจำยอมทางด้านการเวนคืน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 200AT/250AF ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้อง</p>	<p>(8) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-08.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างกลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

106/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 6,672.00 กิโลวัตต์ชั่วโมง/วัน และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ไ้รวมทั้งปีประมาณ 200,160.00 บาท/เดือน</p> <p>โครงการ THE EMERALD TERRACE เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารห้องชุดมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกันแต่ละชั้นเท่ากับ 9,797.88 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคารของอาคารห้องชุดเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>(13) จัดเจ้าหน้าที่ที่มั่นทำความสะดวกปลอดภัยไฟ และไหมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะผู้ดูแลของที่เกาะทอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

107/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จอดรถรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>โครงการ THE EMERALD TERRACE เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 141 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.80 เมตร และ 11.25 เมตร ตามลำดับ พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 12,883.08 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและรับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น 239.03 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.05 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 728 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ หรือ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวितร์ เทจโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



108/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>ระบบดับเพลิง</b></p> <p>ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.5 กิโลกรัม โดยแบ่งการติดตั้งขึ้นละ 3 จุด/ชั้น ของอาคารห้องชุด ตำแหน่งที่ตั้งถัง บริเวณโถงทางเดินด้านข้าง และติดตั้งขึ้นละ 1 จุด/ชั้น ของอาคารที่จอดรถ บริเวณด้านข้างเส้นทางเดินรถ</p> <p>การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ/อาคาร (อาคารห้องชุดและอาคารที่จอดรถ) เป็นระบบท่อน้ำดับเพลิงโดยรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p>	<p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย ดังรูปที่ 4-7 ในรายงานฉบับหลัก</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวितร์ เทจโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



108/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งจำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารห้องชุด รับน้ำจากรถดับเพลิงแล้วส่งต่อไปยังอาคารต่างๆ</p> <p>น้ำสำรองดับเพลิง อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ดังนั้นโครงการไม่เข้าข่ายจึงไม่ได้จัดทำมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะนำน้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 500 แกลลอน/นาที หรือ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที โดยสามารถทำงานต่อเนื่องได้เป็นเวลานานประมาณ 1 ชั่วโมง</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



110/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b></p> <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FACP) โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้อง MDB</p> <p>แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้อง MDB</p> <p>แผงควบคุมและแสดงผลระยะไกล (Remote Annunciator Board : RAN) โดยโครงการจะติดตั้งแผงควบคุมและแสดงผลระยะไกลภายในห้อง MDB</p> <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)</p> <p>ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล จะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารห้องชุด ติดตั้ง 4 จุด สำหรับชั้น 1 บริเวณโถงทางเดิน และติดตั้ง 3 จุด สำหรับชั้น 2-7 บริเวณโถงทางเดิน</li> </ul>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



111/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารที่จัดสรร ติดตั้งถังละ 1 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถคันที่ 10 ของแต่ละชั้น</li> <li>อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้โดยติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด</li> <li>อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ครอบคลุมทั่วทั้งอาคารห้องชุด ได้แก่ ห้องพัก โรงจอดรถ โรงลิฟต์ โถงทางเดิน โถงบันไดหลัก ห้อง MOB สำนักงานนิติบุคคล และห้องสำนักงาน เป็นต้น</li> <li>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปถึงค่า 135 องศาฟาเรนไฮต์ โดยโครงการจะติดตั้งครอบคลุมทั่วทั้งอาคารที่จอดรถ</li> </ul>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



112/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u></p> <p>โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัคคีไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร เช่น โถงทางเดิน เป็นต้น</p> <p>ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งขึ้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p><u>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</u></p> <p>โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ในเวลาฉุกเฉิน</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



113/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u></p> <p>โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 55 W พร้อมอุปกรณ์ยึดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคารห้องชุด ชั้นที่ 1 จำนวน 7 จุด และชั้นที่ 2-7 จำนวน 4 จุด/ชั้น สำหรับบริเวณที่ติดตั้งได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องสำนักงาน ห้อง MDB บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน และโถงบันไดหลัก เป็นต้น</li> <li>• อาคารที่จอดรถ ติดตั้งชั้นละ 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดและเส้นทางเดินรถ</li> </ul>		

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสATORU เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ




บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ ปญญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

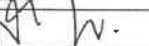


114/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>บันไดหนีไฟ</u></p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ ของอาคารห้องชุด และอาคารที่จอดรถ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>อาคารห้องชุด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.70 เมตร มีชนพักกว้าง 1.83 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร โดยชั้นที่ 8</li> <li>• บันไดหนีไฟ (ST-2) และ (ST-3) จำนวน 2 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.8 เมตร มีชนพักกว้าง 0.8 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> </ul> <p><u>อาคารที่จอดรถ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• บันไดหลัก (ST-4) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.70 เมตร มีชนพักกว้าง 1.83 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> <li>• บันไดหนีไฟ (ST-5) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.8 เมตร มีชนพักกว้าง 0.8 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> </ul>		

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสATORU เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

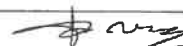


บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ ปญญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



115/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับประตูปันโคทไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดหลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปด้านในเพื่อบังคับให้ประตูเปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีรั่วซึมประตูกั้น</p> <p>โครงการจัดให้บันไดหนีไฟมีความลาดชันที่น้อยกว่า 80 องศา</p> <p>บันไดหนีไฟภายในโครงการมีความกว้าง 0.80 เมตร มีผนังทับก่อสร้างด้วยวัสดุทึบเป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ</p> <p>ประตูปันโคทไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง ชนิดหลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คอปด้านในเพื่อบังคับให้ประตูเปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีรั่วซึมประตูกั้น</p> <p><u>สายล่อฟ้า</u></p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคารห้องชุดในโครงการ และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ</p> <p><u>ความสามารถในการทนไฟ</u></p> <p>ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารห้องชุด ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 14 นาที</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

116/178



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้สันดระหนัก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งจุดที่ 1 ตั้งอยู่ด้านหลังอาคารห้องชุด มีขนาดพื้นที่ 210.63 ตารางเมตร ซึ่งจุดที่ 2 ตั้งอยู่ระหว่างอาคารห้องชุดและอาคารที่จอดรถ มีขนาดพื้นที่ 56.40 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ 239.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ 28 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

117/178



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.05 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 728 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร ฝั่งแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป <u>ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</u> การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยเทศบาลเมืองป่าตองจะมีรถดับเพลิงสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 คัน แยกตามขนาดความจุ น้ำ 4,000 ลิตร จำนวน 3 คัน และขนาดความจุน้ำ 2,000 ลิตร จำนวน 1 คัน		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิต ภาณุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



118/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับบรรทุกน้ำมีจำนวน 8 คัน แยกตามขนาดความจุน้ำ 12,000 ลิตร จำนวน 5 คัน และขนาดความจุน้ำ 6,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถตรวจการณ์ 2 คัน รถยนต์กู้ภัยเฮลิคอปเตอร์ 1 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหามหา จำนวน 3 เครื่อง เครื่องเลื่อยยนต์ 2 เครื่อง เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง และพนักงานดับเพลิงจำนวน 84 คน นอกจากนี้เทศบาลเมืองป่าตองยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่มีความรู้ความสามารถมาทำการอบรมอัคคีภัยและการฝึกซ้อมให้กับเจ้าหน้าที่ของโรงแรมในเขตเทศบาลเมืองป่าตองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกปี สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 970 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) อย่างไรก็ตาม กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความช่วยเหลือในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลเมืองกะทู้ และเทศบาลตำบลกะรน		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิต ภาณุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



119/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากภาพประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบพบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



120/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 258.75 ตัน</p> <p>โครงการจัดให้ระบายอากาศภายในอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้</p> <p>(1) การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่มั่นคงเพื่ออากาศสามารถระบายได้</li> <li>บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศได้ที่อุณหภูมิภายนอกทำให้เกิดการระบายอากาศที่เข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อให้ปรับอุณหภูมิภายในให้อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น</li> </ul>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นส์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



121/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	<p>(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องช่าง สำนักงานชาย สำนักงานนิเทศฯ ร้านค้า และห้องนอนแต่ละห้องชุด</li> <li>▪ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง บริเวณห้องครัวรวม และห้องน้ำแต่ละห้องชุด</li> <li>▪ ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอก บริเวณลิฟต์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไป โดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตูที่เปิดคู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย <p>(3) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้นำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องน้ำแต่ละห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 ครั้ง/ชั่วโมง และห้องครัวรวม มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 ครั้ง/ชั่วโมง</p> </li></ul>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



122/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	<p>สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 258.75 ตัน จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.30 องศาเซลเซียส เป็น 29.16 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.31 องศาเซลเซียส เท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคารให้มากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นดินโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์ เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



123/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	<p>สำหรับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้น ไม้พุ่มร่วมกันเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก (สุนทร บัญญาริการ, 2542) นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าก็สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก</p> <p>จากรายละเอียดในบทที่ 2 หัวข้อ 2.6 จำนวนผู้อาศัยในโครงการพบว่า มีจำนวนผู้อาศัยสูงสุด 728 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 12,683.08 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.0057 คน/ตารางเมตร หรือ 17.42 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้อาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้อาศัยเหล่านี้จะอยู่ในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำด้านการระบายอากาศและความร้อน</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตกร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



124/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลให้คนในท้องถิ่นมีรายได้และรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>ผลกระทบตามตารางดังกล่าวข้างต้น สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ โดยส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในระยดำเนินการ ได้แก่ การจราจรติดขัด ปัญหาขาดแคลนน้ำใช้ ปัญหาชุมชนแออัด ปัญหาขยะ เสียงดังรบกวน การบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ (รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 ตารางการปฏิบัติตามมาตรการด้าน</p>	<p>(1) โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการ ทราบล่วงหน้า</li> <li>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างบุคลิกของแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</li> </ul>	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตกร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



125/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการให้บริการของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงเริ่มก่อสร้างและเปิดดำเนินการอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดแสดงในบทที่ 5) เพื่อที่จะทำการดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่มิใช่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 705 คน นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 23 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สพิษ หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด</li> <li>- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เพื่านำหรือทิ้งเศษอาหารขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกบริเวณห้องชุด</li> <li>- ห้ามบิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด</li> <li>- ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปของพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว</li> <li>- ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้สถานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกันโดยไม่ระบุของจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> </ul>	

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิตกร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



126/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดทำมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์ เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด</li> <li>- การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน</li> <li>- สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร</li> </ul>	

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิตกร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



127/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ดีความถี่ของการเกิดอุบัติเหตุจะขึ้นอยู่กับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.8) และได้จัดทำมาตรการป้องกันอัคคีภัยคือ จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่การตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 8 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจ สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น 239.03 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ในโครงการ รวม 54 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตกร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส



Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

128/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	0.33 ตารางเมตร/คน หรือ 3.05 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 728 คน (รวมจำนวนพนักงาน) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด จัดหาถังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากภายนอก และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าทอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 970 เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 1 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)  สำหรับในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าทอง จากข้อมูลของโรงพยาบาลป่าทอง (ปี พ.ศ. 2555) พบว่า โรงพยาบาลในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองป่าทอง มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าทอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข อยู่ห่างโครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โดยมีเพียงคนไข้ จำนวน 60 เคียะ อาคารผู้ป่วยขนาด 120 เตียง ระดับการ	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิตกร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

129/178





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ให้บริการเป็นโรงพยาบาลชุมชน ลักษณะของผู้ป่วยที่ให้การดูแลคือเป็นผู้ป่วยทั่วไป มีผู้ป่วยนอกมาใช้บริการเฉลี่ยวันละ 400 คน มีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่ปฏิบัติงานที่โรงพยาบาลปาดอง รวม 93 คน แบ่งเป็น แพทย์ พยาบาล ทันตแพทย์ และเภสัชกร จำนวน 10, 64, 9 และ 10 คน ตามลำดับ ส่วนความปลอดภัยด้านการจราจรในระยะดำเนินการ จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุภายในโครงการจอดรถคิดขวางเส้นทางการจราจร ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



130/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารพองชุด ติดตั้งชั้นที่ 1 จำนวน 6 จุด และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด สำหรับจุดติดตั้งกล้องวงจรปิด ได้แก่ บริเวณห้องสำนักงาน โถงทางเดิน และโถงต้อนรับ เป็นต้น - อาคารที่จอดรถ ติดตั้งชั้นละ 5 จุด ได้แก่ ทางเข้าอาคาร เส้นทางเดินรถ และโถงบันได ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



131/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.30 เมตร) เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น จัดอยู่บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ตั้งรายละเอียดในภาคผนวก ข ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคารห้องชุด ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวม ซึ่งจะไม่เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการสูงจากพื้นถนนของโครงการ ทำให้ไม่มีปัญหาสัตว์รบกวน และไม่มีปัญหาน้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากเสียงจากควันทรายนกอีกด้วย</p>	<p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</p> <p>(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p> <p>(4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(5) จัดให้มีระบบระบายน้ำพื้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากกรัง</p> <p>(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(7) จัดให้มีผู้ปฏิบัติงานของ ที่วางหรือที่เบรอนเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบความเป็นกรดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮดรอลิก คลอรีน แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

132/178

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>การออกแบบสระว่ายน้ำ จะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยจะออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีวางระบายน้ำด้านล่าง 6 นิ้ว มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากกรัง โดยจะจัดให้มีจุดป้ายบอกความลึกและระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน นอกจากนั้นบริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำเลือกใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการ จัดให้มีผู้ปฏิบัติงานของ ที่วางหรือที่เบรอนเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีอย่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงปศุสัตว์เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>(8) จัดให้มีอย่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำทุกวันทั้งเปิดให้บริการ</p> <p>(10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(12) จัดให้มีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายน้ำอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>- จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการทำงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้น้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

133/178

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สรรพสามิต (ต่อ)	สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำระเหยน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายน้ำที่ทิ้ง และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ทิ้งจะต้องมีเอกสารระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน อีกทั้ง เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือเจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำระเหยน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ	(15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติให้มีสภาพดีไม่บเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการรั่วงานอุปกรณ์ไฟฟ้าหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



134/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินความแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำหรับวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การคัดกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการในโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การนำมรดกน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ • สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น • สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนทีเรีย และปฏิต เป็นต้น • สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



135/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคภูมิแพ้</li> <li>โรคหอบหืด</li> </ul>	(1) ดำเนินการทำความสะอาดห้องรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ดำเนินการทำความสะอาด ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

เดือน ธันวาคม 2556

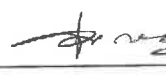


(นายสวติศ นาคุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



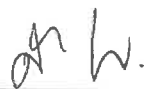
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

138/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคระบบทางเดินอาหาร</li> <li>โรคระบบลำไส้</li> <li>โรคท้องเสีย</li> <li>โรคผิวหนัง</li> <li>โรคตับอักเสบ</li> </ul>	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	
	3. โรคอุจจาระร่วง	(1) ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ (2) จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้บริการแก่คนงาน (3) จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ (5) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมคนงานอย่างสม่ำเสมอ	

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสวติศ นาคุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

137/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. โรคที่เป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคไข้เลือดออก</li> <li>โรคไข้สมองอักเสบ</li> </ul>	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ (2) สำรองและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โถ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี (5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



138/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5. โรคผิวหนัง	(1) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบที่รดน้ำต้นไม้เป็นระบบฉีดน้ำ (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนดีในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



139/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>6. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โรคนอนไม่หลับ</li> <li>โรคแผลในกระเพาะอาหาร</li> <li>โรคประสาท</li> </ul>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นที่ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 869.58 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.18 ของพื้นที่โครงการ)</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	-

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



140/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>7. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การเกิดอัคคีภัย</li> <li>การจลาจล</li> <li>การพลัดตกจากที่สูง</li> </ul>	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและรับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาคารใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	-

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



141/178



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ (11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพื้นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



142/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า พื้นที่ไม้พุ่มป่าละเมาะมากที่สุด รองลงไปได้แก่ พื้นที่บริการท่องเที่ยว พื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชย์กรรม ที่เหลือเป็น พื้นที่ถนน พื้นที่ทะเล พื้นที่โล่ง พื้นที่ชายหาด พื้นที่ราชการ สถานศึกษา และพื้นที่แหล่งน้ำ ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>รูปแบบอาคารของโครงการ THE EMERALD TERRACE มีลักษณะเป็นรูปตัวแอล (L) ตั้งขนานกับแนวเขตที่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก และเมื่อพิจารณาจากสัดส่วนของอาคารที่มีความยาวของอาคารมากกว่าความสูงของอาคาร จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า ส่วนอาคารที่จอดรถใต้ส่วนของอาคารมีความยาวใกล้เคียงกับความสูงจึงมองเห็นอาคารมีรูปร่าง</p>	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 889.56 ตารางเมตร (ร้อยละ 28.18 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



143/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>เป็นสิ่งแวดล้อมจัดไว้สำหรับลักษณะของอาคารเป็นแบบทันสมัย โดยจัดให้มีสระว่ายน้ำกลางแจ้งบริเวณพื้นที่ชั้น 2 เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้พักผ่อนและทำกิจกรรมขณะเช้าตกภายในโครงการ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีพื้นที่เขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระดังงาของโครงสร้างอาคารและลดผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวและผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย</p> <p>ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังก่ออิฐฉาบเรียบ มีการออกแบบอาคารให้มีสีน้ำตาลและสีเทา เพื่อให้กลมกลืนกับสิ่งแวดล้อม มีพื้นผิวผนังลดละย่นสีน้ำตาลสลับกับเหลือง เพื่อให้มีความโดดเด่น ผนังระเบียงห้องชุดพักอาศัยมีช่องเปิดบานกระจกกรอบอลูมิเนียมสีเทา ราวระเบียงกันตกทำด้วยกระจกโปร่งที่สามารถมองเห็นวิวทัศนียภาพบริเวณชั้นล่าง</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นที่ว่างและบริเวณด้านหน้าอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วน Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 71 ต้น ได้แก่ ต้นจิกไม้ ต้นแคนา และต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นลิลาวดี คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 776.48 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีไม้พุ่ม ไม้แคระ ต้นเบร็คคอฟฟาราด ต้นชาดัด ต้นไทรเกาหลี ต้นกระดังงา และต้นพลับพลึง</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



144/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>โครงการ THE EMERALD TERRACE เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 141 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.80 เมตร และ 11.25 เมตร ตามลำดับ และเมื่อพิจารณาภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า สภาพแวดล้อมส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไม่พุ่ม/ป่าละเมาะ พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่อยู่อาศัย ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2558

(นายสวิศร เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2558

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



145/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	<p>การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ</p> <p>การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ ของโครงการ ต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 06.00 น. ถึง 18.00 น. ในช่วง 3 เดือนของปี ได้แก่ เดือนมิถุนายน (ตั้งรูปที่ 4-8) เดือนสิงหาคม (ตั้งรูปที่ 4-9) และเดือนธันวาคม (ตั้งรูปที่ 4-10) ในรายงานฉบับหลัก</p> <p>ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในเขตพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลามีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาร่วมกับตัวอาคารของโครงการ ตั้งรูปที่ 4-11 สามารถประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้</p>	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะโครงสร้างเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองป่าตอง)</p>	-

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



148/178

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	<p>(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ที่ดินรกร้างว่างเปล่าบุคคลอื่น ซึ่งจะไม่มีความเสี่ยงและไม่อยู่อาศัยแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น</p> <p>(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาดังกล่าว ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 84 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



147/178

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินเสื่อม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง  - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงก์ (รูปที่ 1)	- ผื่นจากการก่อสร้าง  - ผื่นละอองรวม (TSP) - ผื่นละอองขนาดเล็ก (PM10)  - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	- สบดมจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง  - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption) - ตรวจวัดด้วยเครื่อง NO <sub>2</sub> Analyzer - เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Bag และวิเคราะห์โดย Flame Ionization Method (FID)	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

148/178



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บตัวอย่างโดยใช้ Gas Sampler Box	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. เสียงและสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง  - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโรงเรียนวัดสุวรรณคีรีวงก์ (รูปที่ 1)	- เสียงจากการก่อสร้าง  - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด	- สบดมจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง  - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 851 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการวิชาการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสวิศร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

149/178



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกสัปดาห์ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงานรบกวนและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุเข้าขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

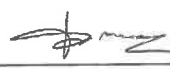


(นายสATORU เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

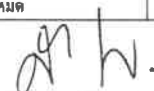


150/178

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเพิ่มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานตามค่าจัด	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดด่าง ■ pH ■ ปริมาณสารแขวนลอย  ■ ชัลฟ์ ■ ปริมาณสารละลาย  ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคแอล ■ ไคโอฟอสเฟตที่เรียกทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titale ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการทวอยมอฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นายสATORU เกตุโรจน์)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



151/178

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. อากาศในร่มและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอนถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



152/178

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



153/178



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพตึกก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังหรือก่อนบ้านพักคนงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ลังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะหากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบลำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	- บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโงน)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



154/178

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การเชื่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการเชื่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณทางเข้า-ออกถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายจราจร กระบอกโค้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนเกาะข้าม และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโงน)  
กรรมการผู้จัดการ



บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



155/178

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจับบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส. 2)	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตอง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานผลการตรวจตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - pH meter - วิธี Azide Modification	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

158/178



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ป่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลโฟส - ปริมาณสารละลาย  - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - คลอโรฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique		
	- ดึงเก็บก๊าซชีวภาพ และพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังเก็บก๊าซชีวภาพ และพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

157/178



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (ตรวจวัดบริเวณที่พื้นที่สุดของสระ 1 จุด และบริเวณที่ลึกของสระ 1 จุด)	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิโคลลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นค่า - ความกระด้าง - กรดไฮยาซุริค - คลอไรท์ - แอมโมเนีย	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrmetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

158/178

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้ - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำรั่ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน ธันวาคม 2556

เดือน ธันวาคม 2556

(นายสาวิตร เกตุโรจน์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Phuket Future Development Co., Ltd.

บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

159/178

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

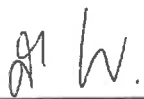
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE EMERALD TERRACE ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. ระบายน้ำ (ต่อ)		- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระบายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำ	- ตรวจสอบให้มีความสะอาดไม่สกปรก - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

เดือน ธันวาคม 2556

  
(นายสวितร์ เกตุโอรณ)  
กรรมการผู้จัดการ  
ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
Phuket Future Development Co., Ltd.  
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2556

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



## เอกสารแนบที่ 2

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
และรายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต  
วันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ภูเก็ตทิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๔ วันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๔๖๒๙
- ตำบล/แขวง.....ป่าตอง อำเภอ/เขต.....กะทู้ จังหวัด.....ภูเก็ต
๓. จำนวนอาคาร.....๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๔๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
  - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร โรงหม้อลิฟท์ และทางเดินร่วม
  - โถงซ้อนรับ ระเบียงพักผ่อน ห้องพักผ่อน ห้องน้ำรวม ที่จอดรถทั้งหมด ป้อมยาม
  - สระว่ายน้ำ บ่อน้ำและระบบสระว่ายน้ำ พื้นที่อาบน้ำข้างสระ ห้องน้ำรวมของสระว่ายน้ำ
  - ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
  - ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์(CCTV) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าและอุปกรณ์
  - ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ถังดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
  - ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบน้ำบาดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
  - สำนักงานนิติบุคคลเลขที่ ๑๒๒ ชั้น ๑
  - สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๔๑	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน

อื่น ๆ .....

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวิชัย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต  
วันที่.....๗.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๙/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่.....๗.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง.....

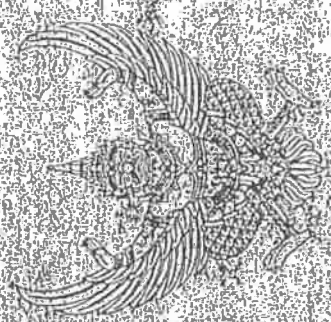
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อ  
ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๒๒ ชั้น ๑.....หมู่ที่.....  
ตรอก/ซอย.....ถนน.....พระนารมี.....ตำบล/แขวง.....ป่าตอง.....อำเภอ/เขต.....กะทู้  
จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๕๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวนิชย์)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต



ราชบัณฑิตยสถานแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงพิธีบุคคลฮาดารชด  
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการบุคคลฮาดารชด

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

### เอกสารแนบที่ 3

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำโครงการ



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680206-051
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68010307
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	31/1/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Effluent</b>	RECEIVED DATE	31/1/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	6/2/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.12	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	45	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.40	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	17.7	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.8	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	47.9	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark


Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**STANDARD** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
๖ - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925  
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680206-051
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68010307
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	31/1/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Effluent</b>	RECEIVED DATE	31/1/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	6/2/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	365	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

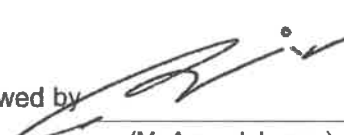
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
ว - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
ว - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	670305-048
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68020682
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	27/2/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Effluent</b>	RECEIVED DATE	27/2/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	5/3/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.14	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	18	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.73	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	5.0	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	1.8	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	9.2	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

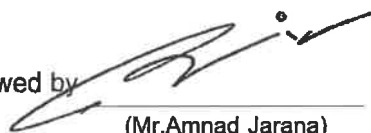
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**STANDARD** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925  
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	670305-048
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68020682
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	27/2/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Effluent</b>	RECEIVED DATE	27/2/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	5/3/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	257	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

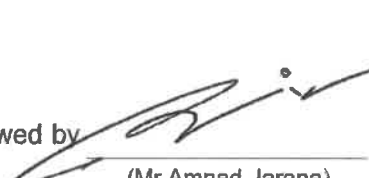
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**STANDARD** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
ว - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
ว - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680318-182
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68030827
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	7/3/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Effluent</b>	RECEIVED DATE	7/3/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	18/3/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	5.91	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	40	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	12.4	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	4.0	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	28.3	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

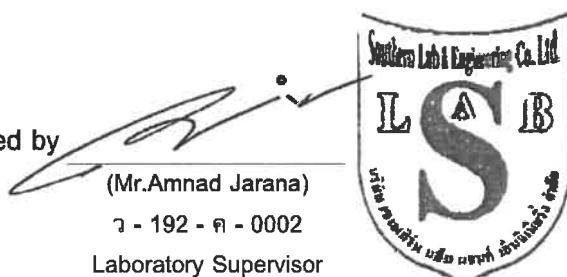
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**STANDARD** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW 1-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925  
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680318-182
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68030827
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	7/3/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Effluent</b>	RECEIVED DATE	7/3/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	18/3/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	366	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			


### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**STANDARD** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
ว - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
ว - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680513-077
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68041476
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	24/4/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Effluent</b>	RECEIVED DATE	24/4/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	13/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.30	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	14	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.13	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	5.0	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	5.9	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark


Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**STANDARD** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะริม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680513-077
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68041476
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	24/4/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Effluent</b>	RECEIVED DATE	24/4/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	13/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	217	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	350	
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

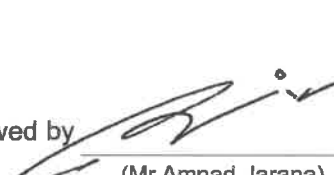
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**STANDARD** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
ว - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
ว - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680610-108
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68051882
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	29/5/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Effluent</b>	RECEIVED DATE	29/5/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	10/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.63	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.27	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	6.1	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	6.6	≤ 30
Physical Appearance	Lightly Turbid			

### Remark

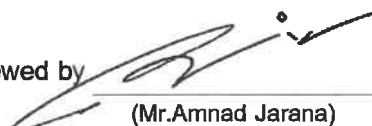
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**STANDARD** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by



(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะริบ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680610-108
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68051882
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	29/5/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Effluent</b>	RECEIVED DATE	29/5/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	10/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	173	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Fecal Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	
Physical Appearance	Lightly Turbid			

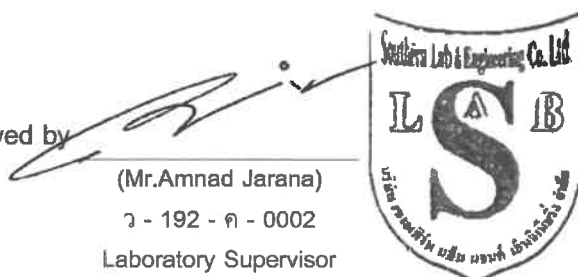
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**STANDARD** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--





บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะริบ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025  
TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	Emerald Terrace Patong	REPORT NO.	680709-086
PROJECT	Emerald Terrace Patong	SAMPLE NO.	68062364
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/6/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	30/6/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	9/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.40	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids <sup>/1</sup>	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	15	≤ 40
Sulfide <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method	0.27	≤ 1.0
TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>	mg/l	4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method	4.7	≤ 35
Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD <sup>/1,2</sup>	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	14.7	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

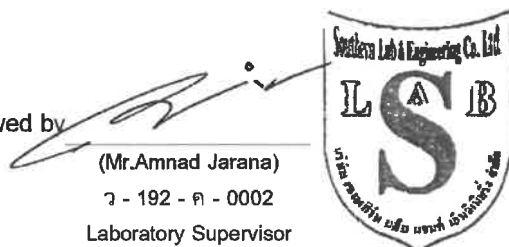
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925  
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680709-086
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68062364
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/6/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Effluent</b>	RECEIVED DATE	30/6/2025
SAMPLING BY	customer	REPORTED DATE	9/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>	mg/l	Electrometric Method	195	≤ 1,000
Settleable Solids <sup>/2</sup>	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	350	
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**STANDARD** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น  
ที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน  
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง  
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

## เอกสารแนบที่ 4

บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2



เลขที่ ๐๗๗/๒๕๖๘

**เทศบาลเมืองปาดอง**  
**ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)**

ได้รับรายงานประจำเดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จาก นางสาววรินรำไพ วิชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ปาดอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระบรมมี ตำบล ปาดอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท ข ใต้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

ที่ ปก ๕๒๑๐๗/๗๗๙



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง  
ถนนราชนาพาทานุสรณ์ ปก ๘๓๑๕๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองป่าตองตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [patong\\_sanitary@gmail.com](mailto:patong_sanitary@gmail.com)

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง / The Emerald Terrace Condo Patong Juristic Person  
ชั้นที่ 1 เลขที่ 122 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
Floor 1 No. 122 Prabaramee Rd., Patong Sub-District, Kathu District, Phuket 83150

6 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มกราคม 2568

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบ เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้น พร้อมจัดทำรายงานประจำเดือนมกราคม 2568 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.2 ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวรินรำไพ วิชัย)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง



จ.ม.ท.อ.อ.



6 ก.พ. 68

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ หมู่ที่ ..... ซอย .....  
 ถนน พ.ร.บ. ๖๖ แขวง/ตำบล ป่าทอง เขต/อำเภอ ปะทิว  
 จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ ๐๖๒-๘๙๘-๓๓๐๕ โทรสาร .....  
 มีนิติบุคคลจากภาคใดบ้าง กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท คองโค ป่าทอง อุตสาหกรรม ๑๔๑ หมู่ ๒/ประเภท ข.  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๓/๒๕๕๘ ออกให้โดย ส.ก.ท. หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน มิ.ย. ๒๕๖๘ พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 (นายชาวนิกร ไชยวิทย์)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๑๓๐ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) อ่างเก็บน้ำ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 2,382
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 1,024
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 819.20
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 819.20
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี
  - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... โคมขนำมัดโดนรวมปกติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ กส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ - ซอย -

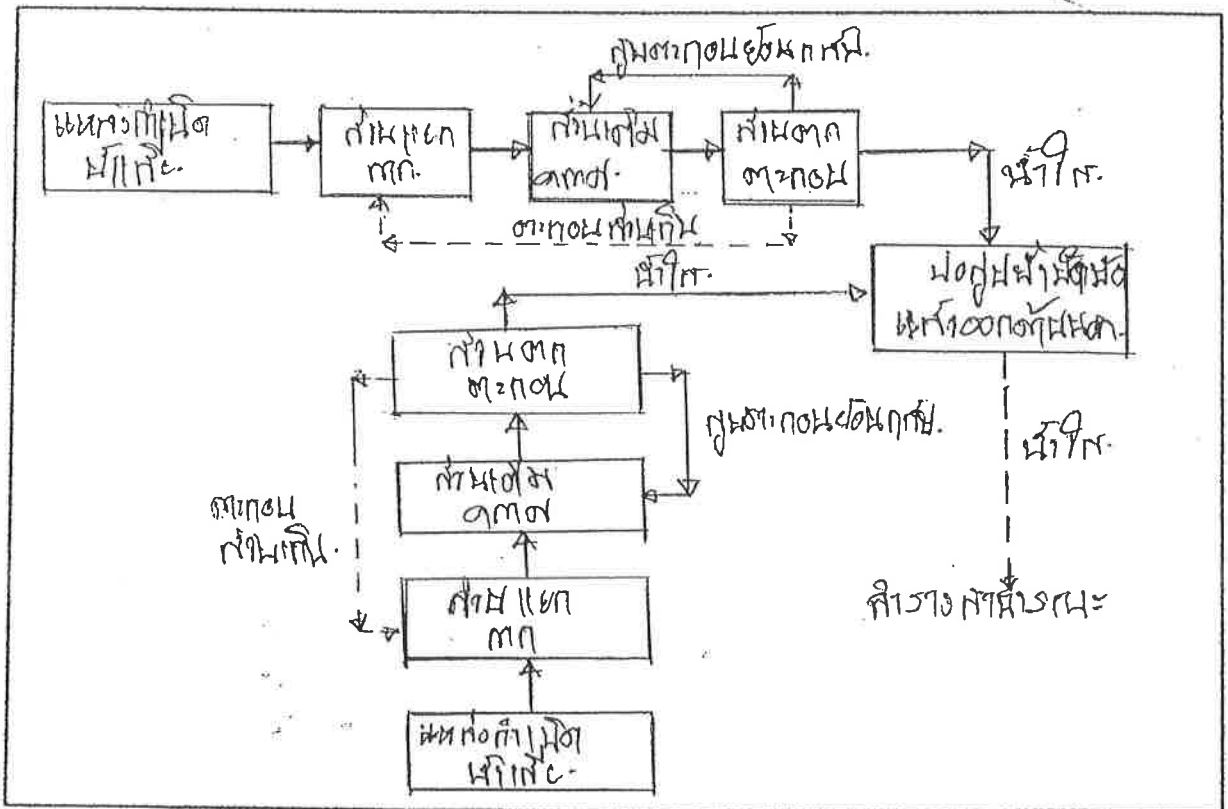
ถนน ฟ้าผ่า ตำบล ฟ้าผ่า จังหวัด อำเภอบึงสามพัน

จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร - ปี

ดิฉันนางสาว ทอ.รช สอน.ก ปทุม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหลังกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท ตลาดนัดจำนวน 141 หลัง (ประเภท ข.) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

3/2558 ออกให้โดย ส.ง.พิณ จินนาทกุล หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่นน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่นน้ำ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกลั่นน้ำ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)
11/1/64	76.63	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
21/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
31/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
41/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
51/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
61/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
71/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
81/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
91/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
101/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
111/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
121/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
131/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
141/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
151/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
161/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-
171/1/64	76.83	33.03	96.47	ระบบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	รณชิต	-

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
17/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
18/1/62	76.63	23.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
19/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
20/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
21/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
22/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
23/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
24/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
25/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
26/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
27/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
28/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
29/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
30/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
31/1/62	76.53	33.03	26.42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
รวม	2,362	1,024	972.20		-				-	-			-	สมศักดิ์

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
(นางสาวเบญจมาภรณ์) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....



เลขที่ ๑๖๓/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองป่าตอง  
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ จาก นางสาววรินรำไพ วิชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระบารมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ ภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท ข ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง



ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๑๕๖๐



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง  
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองป่าตองตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [patong\\_sanitary@gmail.com](mailto:patong_sanitary@gmail.com)



14 มีนาคม 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568  
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเออร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงาน of ระบบ เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเออร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้น พร้อมจัดทำรายงานประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.2 ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

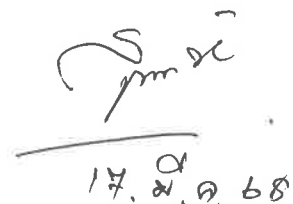
ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวรินรำไพ วิชัย)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเออร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง



(๕) การจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 2,382
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 756
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 604.80
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 604.80
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี
  - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ระบบบำบัดน้ำเสียปกติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ឆ្នាំ២០២១

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เป็นภัยจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภารกิจกรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
19/1/68	86.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
2/3/68	85.67	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
5/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
4/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
5/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
6/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
7/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
8/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
9/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
10/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
11/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
12/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
13/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
14/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
15/3/68	86.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.
16/3/68	85.07	27	21.60	ระบ.บ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ค.ม.ค.ค.

สถิติและข้อมูลที่สำคัญเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลสถิติเก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
					ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
13/12/54	85.07	21.60	2.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
14/12/54	85.07	21.60	5.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
15/12/54	85.07	21.60	0.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
16/12/54	85.07	21.60	2.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
17/12/54	85.07	21.60	5.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
18/12/54	85.07	21.60	2.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
19/12/54	85.07	21.60	2.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
20/12/54	85.07	21.60	2.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
21/12/54	85.07	21.60	2.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
22/12/54	85.07	21.60	2.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
23/12/54	85.07	21.60	5.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
24/12/54	85.07	21.60	2.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
25/12/54	85.07	21.60	5.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
26/12/54	85.07	21.60	2.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
27/12/54	85.07	21.60	2.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
28/12/54	85.07	21.60	5.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
29/12/54	85.07	21.60	2.2475	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	สมชาย ใจดี
รวม	804.80	604.80	76	16	604.80	604.80	76	16	604.80	604.80	76	16	604.80	สมชาย ใจดี



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....) (.....)  
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....) (.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....) (.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....





เลขที่ ๑๙๒/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองป่าตอง  
ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จาก นางสาววรินรา ไพ วิชัย เจ้าของหรือ  
ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดีเอ็มเมอรัลล์ เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระบรมมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประกอบ  
กิจการประเภท ข ได้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายธงชัย เทพรอด)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๑๗๗๘



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง  
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองป่าตองตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธงชัย เทพรอด)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [patong.sanitary@gmail.com](mailto:patong.sanitary@gmail.com)

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง / The Emerald Terrace Condo Patong Juristic Person  
ชั้นที่ 1 เลขที่ 122 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
Floor 1 No. 122 Prabamee Rd., Patong Sub-District, Kathu District, Phuket 83150

8 เมษายน 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน มีนาคม 2568  
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานจากระบบ เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้น พร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน มีนาคม 2568 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.2 ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวรินรำไพ วิชัย)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

7  
8/4/68

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ - ซอย -  
 ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล ป่าทอง เขต/อำเภอ กะทู้  
 จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร -  
 มีใบอนุญาตจากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท โรงงานโม่ ป่าทอง อุตสาหกรรม 41 ข้อ 2 ประเภท 8. >  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2568 ออกให้โดย สันติพัฒน์ หมดอายุ -  
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(นางสาววันวิภา วิชา) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( ) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -  
 ออกให้โดย -

( ) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -  
 ออกให้โดย -

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำรางสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 2,382
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 836
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 668.80
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 668.80
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี
  - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ระบบบำบัดโดยธรรมชาติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

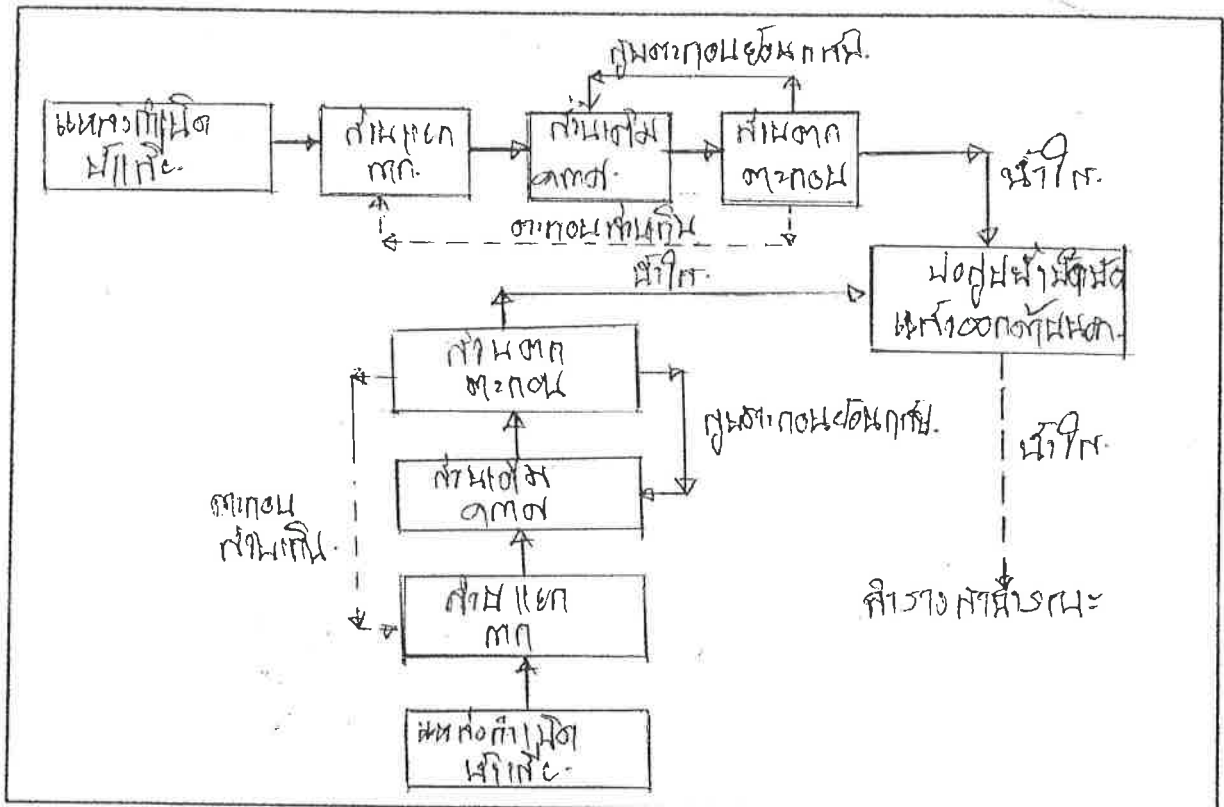
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน พระยาภิรมย์ แขวง/ตำบล ป่าทอง เขต/อำเภอ กะทู้  
จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร - มี  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558  
ออกให้โดย สำนักรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน กรมควบคุมมลพิษ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
1	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
2	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
3	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
4	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
5	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
6	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
7	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
8	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
9	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
10	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
11	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
12	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
13	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
14	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
15	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
16	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภารกิจกรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)				เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)
17	76.85	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
18	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
19	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
20	76.96	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
21	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
22	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
23	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
24	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
25	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
26	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
27	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
28	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
29	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
30	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
31	76.83	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	
รวม	76.82	27.19	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	สมศักดิ์	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(นางสาวเนาวินา ทรัพย์) ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....) ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) .....

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย ..... -

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....) .....

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย ..... -



เลขที่ ๒๔๙/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองป่าตอง  
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จาก นางสาววรินร่ำไพ วิชัย เจ้าของหรือ  
ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระบรมมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ประกอบ  
กิจการประเภท ข ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายธงชัย เทพรอด)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๒๐๘๔



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง  
ถนนราชนาทรพลาซ่า ภก ๘๓๑๕๐

๗๙

เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองป่าตองตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธงชัย เทพรอด)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [patong\\_sanitary@gmail.com](mailto:patong_sanitary@gmail.com)

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง / The Emerald Terrace Condo Patong Juristic Person  
ชั้นที่ 1 เลขที่ 122 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
Floor 1 No. 122 Prabamee Rd., Patong Sub-District, Kathu District, Phuket 83150

8 พฤษภาคม 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน เมษายน 2568  
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบ เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้น พร้อมจัดทำรายงานประจำเดือน เมษายน 2568 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.2 ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวรินรำไพ วิชัย)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

ธม.แล้ว  
  
8.5.68



ឱប្បត្តិភាព



สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)		
11/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
12/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
13/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
14/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
15/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
16/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
17/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
18/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
19/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
20/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
21/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
22/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
23/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
24/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
25/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
26/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
27/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
28/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
29/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
30/4/68	79.40	24.96	19.92	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์



สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(นายวราวุธ วัฒน)      เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ - ซอย -  
 ถนน พระรามที่ ๖ แขวง/ตำบล ป่าทอง เขต/อำเภอ ปทุม  
 จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์ 062-898-3305 โทรสาร -  
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท โรงงานผลิตอาหารสัตว์ 141 ปีที่ 8.8  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดิน หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 (นาย วิชาญ วิชาญ วิชาญ)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ( )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -  
 ออกให้โดย -

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ( )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -  
 ออกให้โดย -

## ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) โรงงานอาหารสัตว์

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 2,382
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 747
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 597.60
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 597.60
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ..... ไม่มี
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่มี
  - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... ไม่มี
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



เลขที่ ๓๑๗/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองป่าตอง  
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จาก นางสาววินร่ำไพ วิชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระบรมมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท ข ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงชื่อ

ผู้รับรายงาน

(นายธงชัย เทพรอด)

ปลัดเทศบาล รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/๒๖๑๗



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง  
ถนนราชนาพาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองป่าตองตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธงชัย เทพรอด)

ปลัดเทศบาล รักษาการแทน  
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [patong.sanitary@gmail.com](mailto:patong.sanitary@gmail.com)

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง / The Emerald Terrace Condo Patong Juristic Person  
ชั้นที่ 1 เลขที่ 122 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
Floor 1 No. 122 Prabaramee Rd., Patong Sub-District, Kathu District, Phuket 83150

12 มิถุนายน 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤษภาคม 2568  
เรียน นายยกเทศมนตรีเมืองป่าตอง  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบ เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้น พร้อมจัดทำรายงานประจำเดือนพฤษภาคม 2568 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.2 ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววรินทร์ไพ วิชัย)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

น.อ.ค.ค.  
12/6/25



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ - ซอย -  
 ถนน พระราม ๖ แขวง/ตำบล ปากอง เขต/อำเภอ กะทู้  
 จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร -  
 มีพื้นที่มลพิษจากทางบก/ทางน้ำ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท โรงรถ คอนโด ปากอง อาคารพาณิชย์ 141 ตร./ประเภท 8.)  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย สำนักที่ดิน หมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2560 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

(.....) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 (นางสาววันวิภา วัชริน)

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

(.....) ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
 ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) สถานีบำบัดน้ำเสีย

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

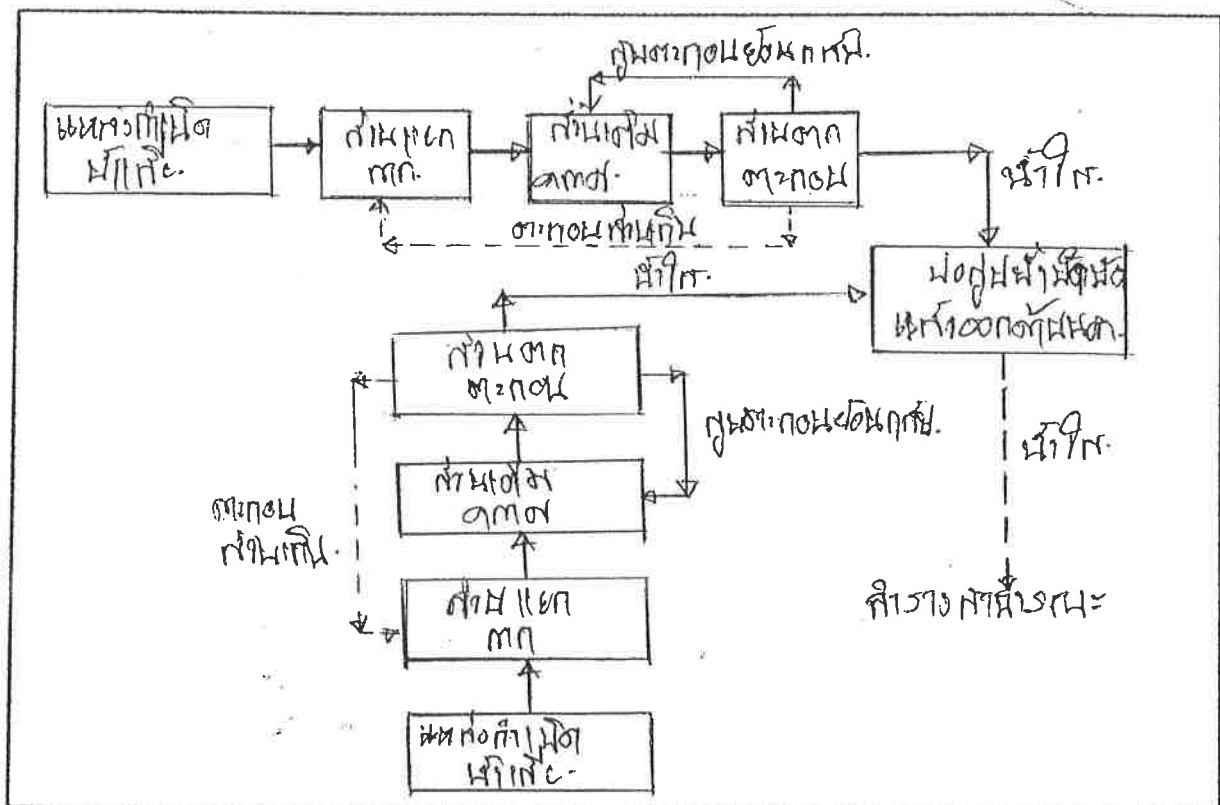
๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,389
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 727
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 581.60
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 581.60
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 12 ลิ
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มี
  - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ระบบบำบัดโดยรวมปกติ
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 12 ลิ
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
11/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
21/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
31/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
41/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
51/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
61/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
71/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
81/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
91/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
101/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
111/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
121/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
131/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
141/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
151/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์
161/5/69	76.83	29.46	18.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมศักดิ์





๖. ให้ออกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียนี้ มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทางแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดนั้น แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
(นาย เสาวฤทธิ์ พันธ์) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....) หมดอายุ  
ใบอนุญาตเลขที่ .....  
ออกให้โดย .....  
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....) หมดอายุ  
ใบอนุญาตเลขที่ .....  
ออกให้โดย .....

ที่ ภก ๕๒๑๐๗/ ๓๐๗๒



สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง  
ถนนราชนาพาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้ส่งรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ มายังเทศบาลเมืองป่าตอง ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตองเรียบร้อยแล้ว จึงออกใบรับรายงาน เพื่อเป็นหลักฐานแก่ผู้เสนอรายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางลลิตา มณีศรี)

นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๖๓๔-๕๓๗๑

โทรสาร ๐-๗๖๓๔-๕๒๕๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [patong.sanitary@gmail.com](mailto:patong.sanitary@gmail.com)






เลขที่ ๓๓๔/๒๕๖๘

เทศบาลเมืองป่าตอง  
ใบรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. ๒)

ได้รับรายงานประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จาก นางสาววรินรวิทย์ วิชัย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษอาคารประเภท ข อาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ ถนน พระบารมี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประกอบกิจการประเภท ข ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ณ วันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ลงชื่อ  ผู้รับรายงาน  
(นางลลิตา มณีศรี)  
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง / The Emerald Terrace Condo Patong Juristic Person  
ชั้นที่ 1 เลขที่ 122 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
Floor 1 No. 122 Prabaramee Rd., Patong Sub-District, Kathu District, Phuket 83150

9 กรกฎาคม 2568

เรื่อง รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมิถุนายน 2568  
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) จำนวน 1 ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่องการจัดเก็บสถิติข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบ เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นเดือนละครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง ได้รวบรวมข้อมูลข้างต้น พร้อมจัดทำรายงานประจำเดือนมิถุนายน 2568 ตามแบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งแบบ ทส.2 ให้กับเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

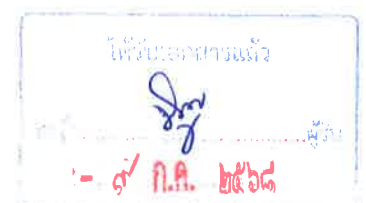
ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววินรำไพ วิชัย)

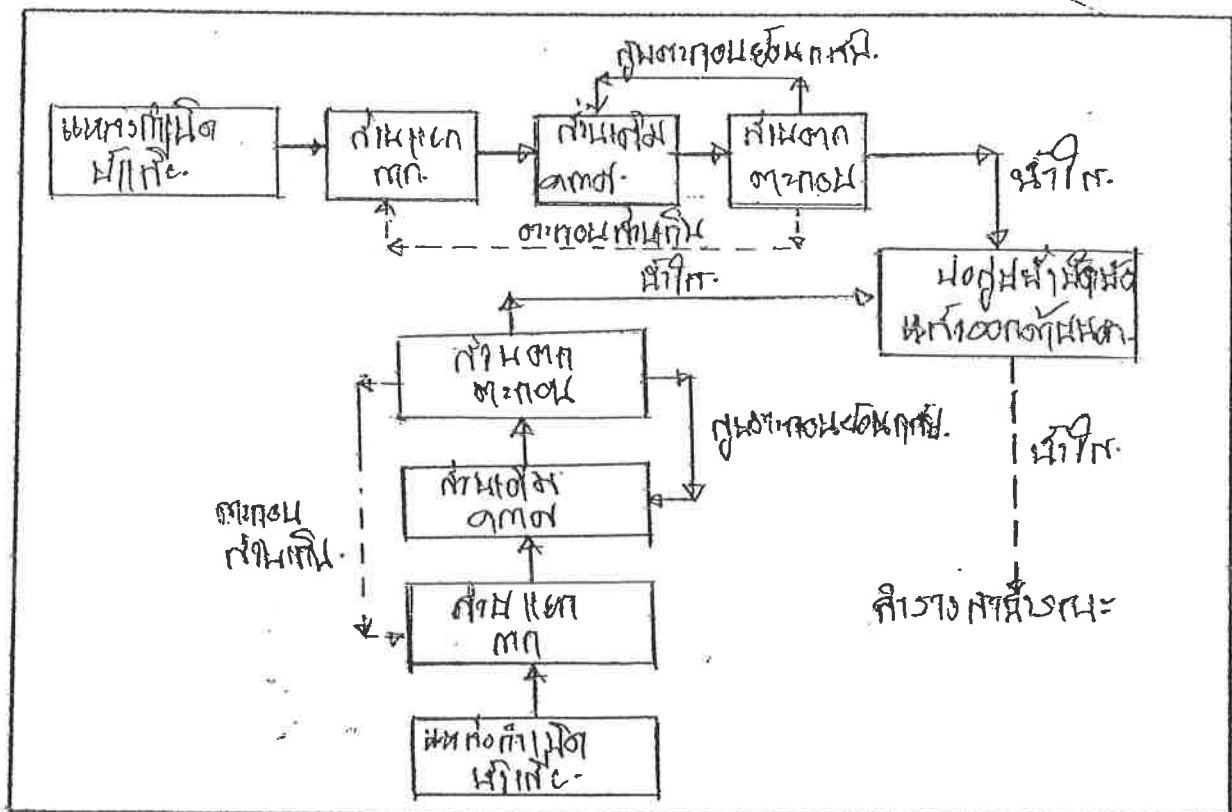
ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุด

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒ หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน พะนาณิ แขวง/ตำบล ปะนาณิ เขต/อำเภอ ปะนาณิ  
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ ๐๖๒-๘๙๘-๓๓๕๕ โทรสาร - มี  
กิจการประเภท จาตุจักรจำนวน ๒๑๑ ไร่ ประเภท ข. > ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)  
๓/๒๕๕๘ ออกให้โดย ส.น.ก.จังหวัด ภูเก็ต หมดอายุ -  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
1/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
2/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
3/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
4/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
5/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
6/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
7/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
8/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
9/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
10/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
11/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
12/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
13/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
14/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
15/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย
16/2/62	79.40	17.30	13.84	5.56	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	สมชาย

สถิติและข้อมูลปี ๕๕ เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)			
17/6/69	79.40	17.20	12.84	รวม	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
18/6/69	79.40	17.30	12.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
19/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
20/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
21/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
22/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
23/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
24/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
25/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
26/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
27/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
28/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
29/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
30/6/69	79.40	17.30	13.84		-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ปกติ	-	-	รวม
รวม	2,382	519	115.50		-				-	-			-	-	รวม

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 122 หมู่ที่ - ซอย -  
 ถนน พหลโยธิน แขวง/ตำบล ป่าทอง เขต/อำเภอ ปะทิว  
 จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 062-898-3355 โทรสาร -  
 มีนิติบุคคลว่าตนได้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท เกษตรกรรม ป่าทอง จ.ภูเก็ต จำนวน 141 ไร่ <ประเภท ๕>  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2558 ออกให้โดย ส.น.ท.น. จ.ภูเก็ต  
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 นายชาวนันท์ วัชร

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ( )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ( )

ใบอนุญาตเลขที่ - หมดอายุ -

ออกให้โดย -

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 130 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำรางสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ..... 2,382
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ..... 519
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ..... 415.90
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ..... 415.90
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่ใช้
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ..... ไม่ใช้
  - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ระบบบำบัดโดยวิธีทางเคมี
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ..... ไม่ใช้
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## เอกสารแนบที่ 5

ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิภูล

ใบเสร็จค่าธรรมเนียมกำจัฒลฝอย

ใบเสร็จขายขยะ

อัสวี ประไพเมธุนรี  
167/37 หมู่ที่ 5 ต.ศรีฐานพร อ.ธวัช จ.ภูเก็ท  
เลขผู้เสียภาษี 1839900463073  
Tel 090-4567893

ใบเสร็จรับเงิน

ชื่อ/Company : นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอรัวดี เทอเรซ คอนโด ป่าตอง  
เลขที่/Address : 122 ถนนพระรามที่ 3 ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
หมายเลขผู้เสียภาษี : 0994001035857

Q/O Date : 09/07/2025

รายการที่ Sequence	รายละเอียดสินค้า Items Description	จำนวนหน่วย Quantity	ราคาต่อหน่วย Price / Unit	ราคารวม Amount
1	ค่าฐานตะกอน ถอกจากบ่อตะกอน	9 ซีก	2,500.00	22,500.00
จำนวนเงิน รวม	(สองหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)	มูลค่ารวม		
		จำนวนค้ำยบิล		
		มูลค่าสุทธิ		22,500.00
		VAT 7%		
		จำนวนเงินทั้งสิ้น		22,500.00

ผู้รับเงิน อัสวี ประไพเมธุนรี



ใบแจ้งค่าเก็บและขนมูลฝอย

นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์รัล เทอเรช คอนโด ป่าตอง

122 ถ.พระบารมี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ลำดับที่	ค่าธรรมเนียม	ประจำเดือน/ปี	เป็นเงิน	
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย (6,000บาท/เดือน)	ม.ค.-ก.พ.2568	12,000	.-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย (1,500บาท/เดือน)	ม.ค.-ก.พ.2568	3,000	.-
รวมทั้งสิ้น	(หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)		15,000	.-

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-345331

ท่านสามารถชำระได้ทาง ธนาคารกรุงไทย

บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี เทศบาลเมืองป่าตอง เลขที่บัญชี 837-6009-74-5

หากท่านได้ชำระแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการชำระที่ Email : rco.patong03@gmail.com เพื่อได้ออกใบเสร็จต่อไป



ใบแจ้งค่าเก็บและขนมูลฝอย

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรช คอนโด ปาดอง

122 ถ.พระบารมี ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ลำดับที่	ค่าธรรมเนียม	ประจำเดือน/ปี	เป็นเงิน	
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย (6,000บาท/เดือน)	มี.ค.-มิ.ย.2568	24,000	.-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย (1,500บาท/เดือน)	มี.ค.-มิ.ย.2568	6,000	.-
รวมทั้งสิ้น	(สามหมื่นบาทถ้วน)		30,000	.-

11 ก.พ. 2568

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-345331

ท่านสามารถชำระได้ทาง ธนาคารกรุงไทย

บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี เทศบาลเมืองปาดอง เลขที่บัญชี 837-6009-74-5

หากท่านได้ชำระแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการชำระที่ Email : rco.patong03@gmail.com เพื่อได้ออกใบเสร็จต่อไป

1997  $9 + 9 \times 8 + 1 + 1 = 11 \times 7 = \underline{308}$

9.7.99  $7 + 8 + 8 + 7 + 2 + 10 + 16 + 7 + 10$   
 $75 + 2.5 = \underline{187}$

1-10  $5 \times 45 = \underline{225}$

11  $1 \times 10 = \underline{10}$

2  $1 + 19 \times 20 + 10 = 53 \times 11 = \underline{583}$

17  $17 \times 2 = \underline{34}$

1377

## เอกสารแนบที่ 6

แผนการอพยพ การป้องกันและระงับอัคคีภัย



## เรื่อง แผนการอพยพ ป้องกันและระงับอัคคีภัย

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

### **แผนความปลอดภัย**

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง มีมาตรการในการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน ด้านต่างๆ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในอาคาร เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและ

ทรัพย์สิน ของลูกค้าที่พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งทางนิติฯ ได้แผนการดำเนินการดังนี้

- แผนการตรวจตราความปลอดภัย
- แผนอพยพเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- แผนอัคคีภัย
- แผนป้องกันการข่มขู่วางระเบิดหรือการก่อวินาศกรรม

### **แผนการตรวจตราความปลอดภัย**

นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง มีอัตรากำลังพนักงานรักษาความปลอดภัย จำนวน 3 คนและหัวหน้าชุด จำนวน 1 คน ตรวจสอบตรวจตราดูแลรักษาความปลอดภัยภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง มี การตรวจตราบุคคลและยานพาหนะ ในการเข้า – ออก อย่างเข้มงวด โดยอัตรากำลังพนักงาน ดังนี้

หน.ชุดและพนักงาน รปภ. จำนวน 4 คน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 19.00 น. และ 19.00 น. – 07.00 น.

ควบคุมดูแลและปฏิบัติหน้าที่ จำนวน 2 จุด ดังนี้

บ้อมหน้า มีพนักงาน รปภ. คอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ ดูแลรักษาความปลอดภัย และตรวจสอบการเข้า – ออก ของบุคคลภายนอกและยานพาหนะ

**สถานจอดรถ** มีพนักงาน รปภ. คอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และ  
ความสงบเรียบร้อย จัดการจราจรนำรถเข้าจอดบริเวณลานจอดรถ

**ล็อบบี้ – ชั้น 1** มีพนักงาน รปภ. คอยดูแล ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย  
และ รับประสานงานกับลูกค้าผู้เข้ามาติดต่อสอบถาม

#### วิธีการตรวจตราทางเข้า – ออก อาคาร

##### ☐ จุดตรวจทางรถเข้า

ปิดกั้นแผงกั้นจราจรตลอดแนว โดยมีพนักงาน รปภ. จุดป้อมหน้า เป็นผู้เปิด-ปิด แผง และ  
ตรวจสอบบุคคล/ยานพาหนะ เข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง

กรณีที่เป็นพนักงานของนิติฯหรือลูกค้าที่พักอาศัย ซึ่งพนักงาน รปภ. จำหน่ายได้ ให้อนุญาตเข้ามาได้  
โดยไม่ต้องตรวจสอบ พนักงาน รปภ. จุดป้อมหน้า ต้องจดหมายเลขทะเบียนรถทุกคัน ที่เข้า – ออก ที่เข้ามา  
ติดต่อภายในอาคาร

##### ☐ จุดทางรถออก

ตั้งแผงกั้นจราจร ตลอดแนว เว้นช่องให้รถยนต์สามารถวิ่งผ่านได้ และจัดเตรียมแผงกั้นจราจรไว้  
บริเวณใกล้เคียงกับทางรถออก เมื่อมีเหตุฉุกเฉินต้องสกัดรถ ให้พนักงาน รปภ. นำแผงจราจรมาทำการปิด  
กั้นเพื่อหยุดรถทำการตรวจสอบ

พนักงาน รปภ. ประจำจุดป้อมหน้า ต้องคอยตรวจสอบรถยนต์ทุกคัน ที่ออกไปว่ามีนำทรัพย์สินของ  
บริษัทฯ ออกไปถูกต้องหรือไม่ หรือมีการขโมยทรัพย์สินของลูกค้าออกไปหรือไม่

#### **แผนอพยพ**

ฝ่ายต้อนรับ ฝ่ายแม่บ้าน มีหน้าที่ ในการดำเนินการอพยพลูกค้าที่พักอาศัยภายในห้องพัก ส่วนฝ่าย  
อาหารและเครื่องดื่ม มีหน้าที่อพยพลูกค้าที่อยู่ในห้องอาหาร เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินด้านอัคคีภัย อุบัติภัย เหตุก่อ  
วินาศกรรม ฯลฯ โดยมีขั้นตอนในการอพยพ ดังนี้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรก ให้แจ้งศูนย์อำนวยความสะดวก  
ปลอดภัย โทร. 428 , 426 ทราบทันที เพื่อดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้น และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ฝ่ายบริการ โดย ผู้จัดการฝ่าย แข้ง พนักงาน รปภ. ประจำเส้นทางหนีไฟ และให้ไปรอรับลูกค้า ที่  
บันไดหนีไฟ คอยแนะนำให้อยู่ยังจุดนัดพบ



BUILDING INSPECTOR Co., LTD

ผู้จัดการฝ่ายบริการ และเจ้าหน้าที่ ดำเนินการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกชั่วคราว บริเวณป้อมหลังซึ่งเป็นจุดนัดพบที่ปลอดภัย ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายต้อนรับพร้อมด้วยผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน ดำเนินการเรียกลูกค้าหรือเคาะประตูห้องพักลูกค้า หรือโทรศัพท์ไปยังห้องพักต่างๆ แนะนำลูกค้าที่พักอาศัยให้ลงบันไดหนีไฟ ให้เร็วที่สุด โดยให้ไปที่จุดนัดพบ หรือจุดปลอดภัย คือบริเวณป้อมหลัง

ส่วนพนักงานที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เมื่อได้ยินสัญญาณดังให้รีบออกจากอาคารโดยเร็ว ไปรวมกันที่จุดนัดพบ ซึ่งอาจจะมีการช่วยในการสนับสนุน

ฝ่ายต้อนรับ ฝ่ายแม่บ้าน เมื่อดำเนินการอพยพเสร็จแล้ว ให้มารวมกันที่จุดนัดพบคอยให้ความช่วยเหลือลูกค้าที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเป็นหน่วยสนับสนุนช่วยเหลือทีมผจญเพลิงหรือทีมเคลียร์พื้นที่ เมื่อได้รับการร้องขอ

เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ นำยานและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นมาที่ศูนย์อำนวยความสะดวก และคอยดูแลปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บ และห้ามผู้บาดเจ็บอาการหนัก ต้องประสานแจ้งโรงพยาบาลนำรถมารับ หรือนำรถไปส่ง

#### ข้อควรปฏิบัติในการอพยพ

1. ควบคุมสติ อย่าตื่นตกใจจนเกินเหตุ เพราะจะทำให้เกิดสภาวะวุ่นวาย จนไม่สามารถควบคุมได้
2. เก็บของมีค่าส่วนตัวหรือเอกสารสำคัญของบริษัทฯ เท่าที่สามารถนำติดตัวได้ และเวลาเมื่ออำนวยความสะดวก
3. ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการอพยพ
4. ตรวจสอบ/สังเกต บุคคลที่รู้จักว่ามีผู้ใดตกค้างอยู่หรือไม่ หากมีให้รีบแจ้งพนักงาน รปภ. หรือผู้เกี่ยวข้องทราบทันทีเพื่อทำการค้นหาและช่วยเหลือ และห้ามเข้าไปช่วยเหลือด้วยตนเองเพียงลำพัง เพราะอาจเกิดอันตราย
5. ห้ามใช้ลิฟต์ในการอพยพเด็ดขาด
6. เมื่ออพยพออกจากอาคารแล้ว ให้ทุกคนไปรวมตัวกันที่จุดนัดพบ คือ บริเวณป้อมหลังโดยจะมีฝ่ายบริการตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกอยู่ ทำหน้าที่ให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีพนักงาน รปภ. คอยดูแลสถานการณ์ภายในศูนย์อำนวยความสะดวก

#### **แผนอัคคีภัย**

#### การป้องกันเหตุอัคคีภัย

- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับเหตุอัคคีภัย แก่พนักงาน ทุกระดับชั้น
- จัดประชุมผู้ที่เกี่ยวข้องกับศูนย์อำนวยความสะดวก อย่างสม่ำเสมอ

- จัดซื้อ จัดหา อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ ในการดับเพลิง มาจัดการให้พร้อม
- จัดตั้งทีมผจญเพลิง ขึ้นมาภายในหน่วยงาน และส่งเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมการดับเพลิง  
ชั้นสูง
- จัดหาเจ้าหน้าที่ และพนักงาน รปภ. ตรวจสอบตราดูแลพื้นที่ภายในอาคาร หากพบเห็นสิ่งผิดปกติ  
หรือสิ่งล่อแหลมอันจะเป็นสาเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

#### การดำเนินการระงับเหตุอัคคีภัย

- ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรก นำถังดับเพลิงมาทำการดับไฟ กรณีดับได้ให้รายงานศูนย์อำนวยการ  
รักษาความปลอดภัยทราบหากดับไม่ได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัยไปยังศูนย์อำนวยการรักษาความ  
ปลอดภัย โทร. 428. 426
- ศูนย์อำนวยการความปลอดภัยรับแจ้งเหตุแล้ว ให้แจ้งต่อไปยังฝ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องดำเนินการ  
อพยพตามแผน
- ฝ่ายบริหาร โดยผู้จัดการ แจ้งพนักงาน รปภ. จดล๊อบบี้เมื่อกดสัญญาณ PULL DOWN และรีบ  
ไประงับเหตุร่วมกับทีมผจญภัย
- พนักงาน รปภ. จดล๊อบบี้ เมื่อกดสัญญาณ PULL DOWN แล้ว ให้ไปรอรับลูกค้าที่บันไดหนีไฟ  
ชั้น 1. คอยแนะนำไปยังจุดนัดพบ
- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม พร้อมด้วยหัวหน้าชุด และพนักงาน รปภ. รีบไปยังที่เกิด  
เหตุพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง และทำการดับเพลิงใจทันที โดยมีขั้นตอน ดังนี้
- ช่างวิศวกรรม เป็นผู้ลากสายดับเพลิงออกจากตู้ดับเพลิง และสวมหัวฉีดเข้าไป
- หัวหน้าชุดและพนักงาน รปภ. เป็นผู้เป่าคว้าน้ำดับเพลิง เมื่อช่างแผนกวิศวกรรมให้สัญญาณ  
มือว่าพร้อม
- เจ้าหน้าที่หรือช่างวิศวกรรม มีหน้าที่จับหัวฉีดน้ำ ทำการฉีดน้ำดับไฟ
- หัวหน้าชุด และพนักงาน รปภ. มีหน้าที่คอยสลับเปลี่ยนช่างวิศวกรรมในการจับหัวฉีดน้ำ เมื่อ  
ช่างวิศวกรรมเหนื่อย หรือบังคับหัวฉีดไม่ไหว ให้ทำการฉีดน้ำไปยังเปลวเพลิง จนกว่าเพลิงจะ  
สงบ
- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร ดำเนินการจัดตั้งศูนย์อำนวยการชั่วคราว ที่บริเวณจุดนัดพบ  
คือ บริเวณป้อมหลัง ทำหน้าที่ประสานงานอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าที่ลงมาถึง
- เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการ ประจำศูนย์อำนวยการชั่วคราว ดูแลอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้า และปฐม  
พยาบาลเบื้องต้นแก่ลูกค้าที่ได้รับบาดเจ็บ และจัดหารถพยาบาลส่งบาดเจ็บ
- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายต้อนรับ พร้อมด้วยผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้าน ดำเนินการ  
อพยพลูกค้าโดยการเคาะประตูห้องพัก หรือโทรศัพท์แจ้งไปยังห้องพัก และแนะนำเส้นทางหนี  
ไฟให้ลูกค้าทราบโดยให้ไปรวมกันที่จุดนัดพบ



BUILDING INSPECTOR Co., LTD

- ผู้จัดการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ดำเนินการอพยพลูกค้าที่มารับประทานอาหารภายในห้องอาหาร ให้ออกจากอาคารไปยังจุดนัดพบ และไปช่วยฝ่ายต้อนรับ ฝ่ายแม่บ้านอพยพลูกค้าบนอาคารห้องพักไปยังจุดนัดพบ
- พนักงาน รปภ. จุดป้อมหลัง ที่ประจำศูนย์อำนวยความสะดวกชั่วคราว คอยรับแจ้งเหตุเพลิงสงบจากทีมผจญเพลิงทางวิทยุสื่อสารว่าเพลิงสงบแล้ว จากนั้นจึงอนุญาตให้ลูกค้าเข้าพักภายในอาคารได้ กรณีที่ไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ ให้รีบดำเนินการแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่ และหน่วยดับเพลิง มาทำการช่วยดับเพลิงทันที

#### การปฏิบัติหลังเหตุ

- ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการจัดเก็บอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ที่นำมาใช้งานไว้สถานที่เดิมและพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- ฝ่ายบริการ จัดพนักงาน รปภ. เฝ้าจุดเกิดเหตุตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไฟคุ้ขึ้นมาอีก กรณีที่ยังดับไม่สนิท
- ฝ่ายบริการ แจ้งบริษัทฯ ประกันทราบเพื่อเคลมประกัน
- ฝ่ายบริการ ร่วมกับฝ่ายวิศวกรรม สืบหาความเสียหาย และรายงานสรุปรายงานให้ผู้จัดการทั่วไป และ MD.ทราบ
- ฝ่ายวิศวกรรม ดำเนินการซ่อมปรับปรุงพื้นที่เสียหาย ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว

**ข้อแนะนำในการป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง**

#### ด้านการป้องกัน

- จัดระเบียบและรักษาความสะอาดภายในสถานที่ทำงาน สำนักงาน สตอร์ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยมิให้สกปรก รกรุงรัง
- ห้ามนำกระดาดหรือสิ่งของที่
- หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิด และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัย
- ห้ามเปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้หลังจากเลิกงานแล้ว ควรตรวจสอบดูความเรียบร้อยอีกครั้งก่อนกลับ
- ห้ามจุดธูปเทียน บูชาทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูแล
- อย่าเผาเศษกระดาษหรือสิ่งของภายในสถานที่ทำงาน ควรจัดที่เผาให้ห่างจากตัวอาคาร
- ควรหลีกเลี่ยงการต่อสายไฟฟ้าหรือแก้ไขระบบไฟฟ้าด้วยตนเอง ควรให้ช่างผู้ที่มีความชำนาญงานเป็นผู้ดำเนินการ

- เมื่อปิดสำนักงานแล้วควรปิดไฟฟ้าทุกดวง รวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด
- ห้ามนำหรือเก็บรักษาวัตถุไวไฟ หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊ส ทุกชนิด ภายในสถานที่ทำงาน
- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีการจัดเก็บสินค้า หรือภายในบริเวณสถานที่ทำงาน ควรสูบบุหรี่ในสถานที่จัดไว้ให้เท่านั้น
- สังเกตจดจำสถานที่ติดตั้งตู้ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุจะสามารถใช้งานได้ทัน
- เมื่อได้กลิ่นเหม็นไหม้ หรือเห็นควันไฟ หรือพบเห็นเพลิงไหม้ ไฟฟ้าลัดวงจร ให้รีบแจ้งศูนย์อำนวยความสะดวกรักษาความปลอดภัย โทร. 428, 426
- หากพบเห็นสิ่งใด หรือจุดใดที่มีความต่อแหลมซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ โปรดแจ้งศูนย์อำนวยความสะดวกรักษาความปลอดภัยทราบทันที เพื่อดำเนินการแก้ไข

#### ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- ปิดลิ้นชักประตูสถานที่ทำงานให้เรียบร้อยถ้ามีเวลาพอ ยกเว้นสถานที่หรือจุดเกิดเหตุห้ามเปิดลิ้นชักประตูเพราะจะทำให้เข้าไปดับเพลิงไม่สะดวก
- อย่าชักช้าเสียเวลากับการเก็บสิ่งของ ควรเก็บสิ่งของมีค่าที่สามารถนำติดตัวไปได้เท่านั้น
- เมื่อหนีลงไปตามบันไดหนีไฟแล้ว ห้ามแวะหรือออกไปยังชั้นอื่นๆ เป็นอันขาดให้ลงถึงบันไดชั้น 1 และออกจากตัวอาคารให้เร็วที่สุดเพื่อความปลอดภัย
- ควรปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงอย่างเคร่งครัด
- ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้
- เมื่ออพยพออกจากตัวอาคารแล้ว ควรไปอยู่ที่ปลอดภัยหรือจุดนัดพบ

#### ศูนย์อำนวยความสะดวก

นิติบุคคลอาคารชุดดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการป้องกัน และระงับเหตุฉุกเฉินด้านต่างๆ โดยมีคณะทำงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

#### ผู้บริหารศูนย์อำนวยความสะดวก

ผู้จัดการนิติบุคคล	เป็น	ประธานกรรมการคณะทำงาน
ผู้จัดการฝ่ายบริหาร	เป็น	รองประธานคณะกรรมการทำงาน

#### หลักปฏิบัติการ ประจำศูนย์อำนวยความสะดวก

ฝ่ายบริการ	เป็น	ศูนย์อำนวยความสะดวก
ฝ่ายวิศวกรรม	เป็น	หน่วยผจญเพลิง และเคลียร์พื้นที่
ฝ่ายต้อนรับ	เป็น	หน่วยอพยพ
ฝ่ายแม่บ้าน	เป็น	หน่วยอพยพ
ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	เป็น	หน่วยสนับสนุน

### หน้าที่และความรับผิดชอบ

ฝ่ายบริการ เป็นศูนย์อำนวยความสะดวกมีหน้าที่ในการรับแจ้งเหตุประสานงานกับหน่วยงานราชการ  
ปฐมพยาบาลเบื้องต้น จัดหารถพยาบาลมารับผู้บาดเจ็บและตั้งศูนย์อำนวยความสะดวก

ผู้จัดการ มีหน้าที่รับแจ้งเหตุประสานงาน

เจ้าหน้าที่ มีหน้าที่จัดเตรียมยาและอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น ติดต่อ  
ประสานงานรถพยาบาลเมื่อมีผู้บาดเจ็บ

รปภ. มีหน้าที่ในการผจญเพลิงและเคลียร์พื้นที่ร่วมกับฝ่ายวิศวกรรม

ฝ่ายวิศวกรรม เป็นหน่วยผจญเพลิงและเคลียร์พื้นที่มีหน้าที่เข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ และเคลียร์  
พื้นที่ร่วมกับพนักงาน รปภ.

ผู้จัดการ มีหน้าที่เป็นหัวหน้าทีมในการเข้าไปผจญเพลิงเบื้องต้น

เจ้าหน้าที่ มีหน้าที่ในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้และเคลียร์พื้นที่ร่วมกับพนักงาน  
รปภ.

ฝ่ายต้อนรับ เป็นหน่วยอพยพมีหน้าที่ในการอพยพลูกค้าออกจากห้องพักไปยังสถานที่  
ปลอดภัยหรือจุดนัดพบ

ฝ่ายแม่บ้าน เป็นหน่วยสนับสนุนมีหน้าที่ในการอพยพลูกค้า รับประทานอาหารภายใน  
ห้องอาหาร ไปยังจุดปลอดภัยหรือจุดนัดพบ และทำหน้าที่ช่วยสนับสนุนในการอพยพลูกค้าภายในห้องพัก  
ร่วมกับฝ่ายต้อนรับและฝ่ายแม่บ้าน



## เอกสารแนบที่ 7

---

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายนํ้า



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680127-197
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68010154
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	17/1/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Swimming pool</b>	RECEIVED DATE	17/1/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๑-192-๑-0005	REPORTED DATE	27/1/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.36	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.97	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Cyanuric Acid	mg/l	Test Kit Method	> 80	30 - 60	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				

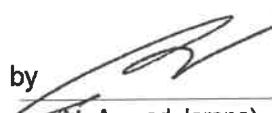
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๑ - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
๑ - 192 - ค - 0001  
General Manager

HIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATOR

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะแหม่ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

### Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680226-323
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68020587
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	19/2/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Swimming pool</b>	RECEIVED DATE	19/2/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๑-0005	REPORTED DATE	26/2/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.20	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	3.00	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Cyanuric Acid	mg/l	Adaptation of the turbidimetric method	65	30 - 60	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				


#### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ๑ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Krittika Thongsombut)  
๖ - 192 - ๑ - 0001  
General Manager

HIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATOR

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

### Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680407-021
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68031024
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	26/3/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Swimming pool</b>	RECEIVED DATE	26/3/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	7/4/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.01	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	2.10	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.27	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				

#### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Kittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

HIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATOR

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะแหม่ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

## Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680513-076
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68041475
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	24/4/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Swimming pool</b>	RECEIVED DATE	24/4/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	13/5/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	6.28	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.50	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Cyanuric Acid	mg/l	Turbidimetric Method	> 80	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

'THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATOR'

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

### Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680610-107
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68051881
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	29/5/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Swimming pool</b>	RECEIVED DATE	29/5/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	10/6/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	7.75	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	> 10	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	Not Detected	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				

#### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

HIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATOR

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

### Analysis Report

CUSTOMER	<b>Emerald Terrace Patong</b>	REPORT NO.	680709-085
PROJECT	<b>Emerald Terrace Patong</b>	SAMPLE NO.	68062363
LOCATION	Phrabaramee Rd., Patong, Kathu, Phuket	SAMPLING DATE	30/6/2025
SAMPLING SOURCE	<b>Swimming pool</b>	RECEIVED DATE	30/6/2025
SAMPLING BY	Kittichai ว-192-จ-0005	REPORTED DATE	9/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD 1	STANDARD 2
pH at 25.0 °C	-	4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method	5.97	7.2 - 8.4	7.2 - 7.6
Residue Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	3.60	0.6 - 1.0	1.0 - 3.0
Combine Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.90	0.5 - 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	<1.1	< 10.00	-
Fecal Coliform Bacteria	/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	Not Detected	-
Physical Appearance	Clear				

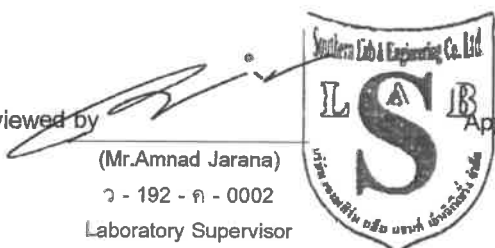
#### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD 1 : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

STANDARD 2 : Follow the suggestion of National Spa & Pool Institute (NSPI)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

ว - 192 - ก - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ก - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

-END OF REPORT-



## เอกสารแนบที่ 8

บันทึกการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนในสระว่ายน้ำ

Pool Service – Mantra Pool Service and Supply

JANUARY 2025

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
			1	2	3 CL. = 1.5 ppm. pH = 7.2 ppm.	4
5	6	7 CL. = 2.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	8	9	10 CL. = 1.5 ppm. pH = 7.0 ppm.	11
12	13	14 CL. = 1.0 ppm. pH = 7.2 ppm.	15	16	17 CL. = 2.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	18
19	20	21 CL. = 1.5 ppm. pH = 7.0 ppm.	22	23	24 CL. = 1.5 ppm. pH = 7.2 ppm.	25
26	27	28 CL. = 1.5 ppm. pH = 7.0 ppm.	29	30	31 CL. = 2.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	

Pool Service – Mantra Pool Service and Supply

FEBRUARY 2025

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
						1
2	3	4 CL. = 1.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	5	6	7 CL. = 2.0 ppm. pH = 7.0 ppm.	8
9	10	11 CL. = 1.5 ppm. pH = 7.2 ppm.	12	13	14 CL. = 2.0 ppm. pH = 7.2 ppm.	15
16	17	18 CL. = 1.0 ppm. pH = 7.0 ppm.	19	20	21 CL. = 2.0 ppm. pH = 7.0 ppm.	22
23	24	25 CL. = 2.0 ppm. pH = 7.0 ppm.	26	27	28 CL. = 2.0 ppm. pH = 7.2 ppm.	

Pool Service – Mantra Pool Service and Supply

MARCH 2025

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
						1
2	3	4 CL. = 1.5 ppm. pH = 6.8 ppm.	5	6	7 CL. = 2.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	8
9	10	11 CL. = 1.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	12	13	14 CL. = 2.0 ppm. pH = 7.2 ppm.	15
16	17	18 CL. = 1.0 ppm. pH = 7.0 ppm.	19	20	21 CL. = 2.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	22
23	24	25 CL. = 1.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	26	27	28 CL. = 2.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	29
30	31					

Pool Service – Mantra Pool Service and Supply

APRIL 2025

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
		1	2	3	4 CL. = 1.5 ppm. pH = 6.8 ppm.	5
6	7	8 CL. = 1.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	9	10	11 CL. = 2.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	12
13	14	15 CL. = 1.5 ppm. pH = 6.8 ppm.	16	17	18 CL. = 1.5 ppm. pH = 6.8 ppm.	19
20	21	22 CL. = 0.5 ppm. pH = 6.8 ppm.	23 CL. = 3.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	24	25 CL. = 2.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	26
27	28	29 CL. = 1.5 ppm. pH = 6.8 ppm.	30			

Pool Service – Mantra Pool Service and Supply

MAY 2025

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
				1	2 CL. = 0.5 ppm. pH = 6.8 ppm.	3
4	5	6 CL. = 1.5 ppm. pH = 6.8 ppm.	7	8	9 CL. = 2.0 ppm. pH = 7.2 ppm.	10
11	12	13 CL. = 2.0 ppm. pH = 7.2 ppm.	14	15	16 CL. = 0.5 ppm. pH = 6.8 ppm.	17
18	19	20 CL. = 3.0 ppm. pH = 6.8 ppm.	21	22	23 CL. = 1.5 ppm. pH = 6.8 ppm.	24
25	26	27 CL. = 3.0 ppm. pH = 7.0 ppm.	28	29	30 CL. = 2.0 ppm. pH = 7.0 ppm.	31



Pool Service – Mantra Pool Service and Supply

JUNE 2025

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
1	2	3 CL. = 1.0 ppm. pH = 7.0 ppm.	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					



## เอกสารแนบที่ 9

สัญญาบริการกำจัดสัตว์ก่อโรค



บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด  
ARKON SERVICE (THAILAND) CO., LTD.  
108/104 หมู่ 5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000  
108/104 Moo 5 T.Russada A.Muang Phuket 83000  
TEL : 076-202-200 FAX : 076-528-653 E-mail : info@arkonpest.com

ใบอนุญาตเลขที่ ภก 1/2556  
TAX ID : 0-8355-43004-61-6  
สำนักงานใหญ่

อาร์คอน กำจัดแมลง  
ARKON PEST CONTROL



สัญญาเลขที่ PKY3613/0  
CONTRACT NO.

ลงวันที่ 21 มกราคม 2568  
DATE :

1. **นายจ้าง** นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์ริล เทอเรซ คอนโดมิเนียม ต.ป่าตอง  
**EMPLOYER** RESIDENT : อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150  
TAX ID : 0994001035857  
สถานที่ให้บริการ  
DETAILS OF PREMISES

โทร. 062-8983355  
โทร.

2. **ค่าบริการ** ปลวก (Baiting System) มด แมลงสาบ หนู ยุง  
**YEARLY SERVICE FEE**

เป็นเงิน 32,000.00 บาท /1 ปี  
**AMOUNT :**

**ทำบริการ :** ดีเอ็มเมอร์ริล

ภาษี 7% 2,240.00 บาท /1 ปี

**หมายเหตุ** ไขเอกสารเสนอราคา เลขที่ EK0187/2021 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2567  
เป็นเอกสารประกอบสัญญาโดยใช้รายละเอียดข้อความในใบเสนอราคา  
ถือเป็นข้อความในสัญญา

VAT 7%

**รวมเป็นเงิน** 34,240.00 บาท /1 ปี  
**TOTAL**

3. **กำหนดเวลาสัญญา** 1 กุมภาพันธ์ 2568 ถึง 31 มกราคม 2569  
**PERIOD OF CONTRACT :**

แบ่งจ่าย 4 งวด

1. กุมภาพันธ์ 2568
2. มิถุนายน 2568
3. สิงหาคม 2568
4. พฤศจิกายน 2568

8,560.00 บาท  
8,560.00 บาท  
8,560.00 บาท  
8,560.00 บาท

4. **กำหนดชำระเงิน**  
**PERIOD OF PAYMENT :**

5. **ข้อสัญญาต่าง ๆ** ได้ตีพิมพ์ไว้ด้านหลังของสัญญานี้  
**TERMS OF CONTRACT AS PRINTED ON THE BACK PAGE**

ลงนาม (แทนบริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด)  
**SIGNED FOR ARKON SERVICE (THAILAND) CO., LTD.**

ลงนาม (ผู้จ้าง)  
**SIGNED BY THE SAID EMPLOYER :**

ARKON SERVICE (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัทอาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

ไพรัช พิมพ์ภรณ์  
ผู้จัดการ

ลงนาม (พยาน)  
**IN THE PRESENCE OF WITNESS :**

นายเอกรินทร์ ชินกรรม

นิติบุคคลอาคารชุด ดีเอ็มเมอร์ริล เทอเรซ คอนโด ป่าตอง

ชื่อ-นามสกุล **น.ส. วรินทร์ไพ วิชา**

ตำแหน่ง **พ.ก. นิติบุคคลอาคารชุด**



EK0187/2024

วันที่ 23 ธันวาคม 2567

เรื่อง ใบเสนอราคาบริการกำจัดปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง  
เรียน คุณจิ่ง  
062-898-3355

บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด  
ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด ดิเอ็มเมอร์รัล เทอเรซ  
คอนโด ปาตอง  
ที่อยู่ : ชั้นที่ 1 เลขที่ 122/142 ถนนพระรามมี ต.ปาดอง  
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150  
Tax ID : 0-9940-01035-85-7

บริษัทฯ ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้ให้ความสนใจในบริการด้านกำจัดแมลงของบริษัทฯ พร้อมกันนี้  
บริษัทฯ มีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่จะขอเสนอการบริการกำจัดแมลง ดังต่อไปนี้

อัตราค่าบริการและกำจัด ปลวก, มด, แมลงสาบ, หนู, ยุง

สถานที่ / วิธีให้บริการ	ปลวก	มด, แมลงสาบ	ยุง	หนู	12 ครั้ง / ปี
ดิเอ็มเมอร์รัล	ตรวจเช็ค/สเปรย์/กล่องเหยื่อ	สเปรย์/เจล	ULV / ฟ็อกซ์	เหยื่อ/กระดานขาว	60,000.00
ส่วนลดพิเศษ					28,000.00
คงเหลือ					32,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %					2,240.00
รวมทั้งหมด					34,240.00

สถานที่ให้บริการ :

- ห้องพัก 141 ห้อง
- บริเวณรอบๆสระน้ำ
- ห้องฟิตเนส
- ออฟฟิศของพนักงาน
- โรงอาหารพนักงาน
- ทางเดินส่วนกลาง
- และบริเวณอื่นๆที่อยู่ภายในคอนโดทั้งหมด



ARKON SERVICE (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

MEMBER

NATIONAL  
PEST  
CONTROL  
ASSOCIATION  
OF  
AMERICA

บริษัทมั่นคง บริการมั่นใจ  
เคมีปลอดภัย มาตรฐานเครื่องมือ

บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

108/104 Moo 5 T.Rassada A.Muang Phuket 83000 TEL : 076-202-200

E-mail : info@arkonpest.com







1. ระยะสัญญา ปฏิบัติงาน 1 ปี : เข้าทำบริการ 1 ครั้งต่อเดือน (เข้าทำบริการภายในห้องไม่เกิน 25 ห้องต่อครั้ง)

2. ขั้นตอนการทำบริการกำจัดปลวก

- สเปรย์เคมีตาม ขอบฝ้า บนฝ้า ขอบอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และพื้นที่ที่เป็นจุดเสี่ยง ที่สามารถทำบริการได้
- ภายในตัวอาคาร ทำการตรวจเช็ค หากพบปัญหาปลวก จะทำการติดกล้องเหยื่อเพื่อกำจัดปลวก โดยมีการตรวจเช็คเหยื่อตามระยะที่กำหนด จนกว่าปลวกจะตายหมดครั้ง โดยจะนัดกับลูกค้าทุกครั้งก่อนเข้าทำบริการ
- ช่วงเวลาที่ช่างบริการติดตั้งกล้องเหยื่อกำจัดปลวก จะมีช่างเข้าตรวจเช็คสถานีทุก 10-14 วัน ในช่วงที่ปลวกยังไม่ตายยกรัง
- หลังจากกำจัดปลวกภายในหมด จะทำการสเปรย์น้ำยาในบริเวณที่เป็นจุดเสี่ยงที่สามารถทำบริการได้อีกครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาปลวกอีกชั้นในอนาคต เช่น ในบริเวณวงกบประตู หน้าต่าง ตู้ไม้ เฟอร์นิเจอร์บิลอินน์

**\*\*หากมีทางปลวกขึ้นมาให้แจ้งทางบริษัททันที ลูก้าไม่ควรใช้สเปรย์อื่นๆเพื่อจัดการปลวกเอง)**

3. ขั้นตอนการทำบริการกำจัดมด, แมลงสาบ

- สเปรย์ยาบริเวณขอบผนังรอบตัวอาคารของแต่ละชั้น โดยจะไม่สเปรย์พื้น เนื่องจากเคมีที่ใช้จะมีประสิทธิภาพออกฤทธิ์ได้นาน 20-30 วันถ้าไม่ถูกเช็ดทำความสะอาดออกเสียก่อน
- ทำการสเปรย์ยา ตามช่องซาร์ปของแต่ละชั้น เพื่อกำจัดแหล่งที่อยู่ของมด, แมลงสาบ
- ทำการสเปรย์ยา รอบตัวอาคาร บริเวณพุ่มไม้ เพื่อกำจัดแหล่งที่อยู่ของมด, แมลงสาบ
- ทำการสเปรย์ยา ตามท่อน้ำทิ้ง ภายในอาคาร หรือรอบควันท่อน้ำทิ้งภายนอกอาคาร เพื่อกำจัดแมลงสาบที่อาศัยในท่อน้ำ
- เคมีที่ใช้ : Cypermethrin และ Maxxthor

ในห้องครัวจะใช้เจล กำจัดมดและแมลงสาบ (แบ่งเป็นห้องครัวของโรงแรมและห้องครัวที่อยู่ในห้องพัก)

วิธีการกำจัดมดและแมลงสาบโดยเจล

เป็นการกำจัดมดและแมลงสาบที่มีประสิทธิภาพสูงและออกฤทธิ์เร็ว เห็นผลได้ภายในชั่วข้ามคืน นอกจากนี้ยังมีประสิทธิภาพลูกโซ่ และเทคโนโลยี Contact X ซึ่งมั่นใจได้กับการกำจัดมดและแมลงสาบ เหนือกว่าด้วยการออกฤทธิ์กำจัดแบบปฏิบัติแบบตายยกรัง ทั้งยังสามารถทำบริการได้ตอนกลางวัน โดยไม่ต้องเก็บ และไม่รบกวนผู้ปฏิบัติงานใดๆ

คุณลักษณะของเหยื่อกำจัดมดและแมลงสาบ

- สามารถดึงดูดมดและแมลงสาบได้ดี และคงตัวอยู่ได้นาน
- ไม่ออกฤทธิ์ทันที แต่ออกฤทธิ์เร็วเพียงพอที่จะให้แมลงสาบนำเหยื่อกลับและไปตายที่รัง ซึ่งจะสามารถควบคุมมดและแมลงสาบได้อย่างรวดเร็ว
- สามารถกำจัดมดและแมลงสาบตายยกรัง
- สามารถป้องกันมดและแมลงสาบได้เป็นระยะเวลานาน
- เคมีที่ใช้ : Attrathor และ Maxxforce (from Bayer)



บริษัทมั่นคง บริการมั่นใจ  
เคมีปลอดภัย มาตรฐานเครื่องมือ

บริษัท อาร์กอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

108/104 Moo 5 T.Rassada A.Muang Phuket 83000 TEL : 076-202-200

E-mail : info@arkonpest.com





#### 4. ขั้นตอนการให้บริการกำจัดหนู

- เข้าให้บริการ วางเหยื่อ กระจกานกาว และกำหนดจุดวาง พร้อมเข้าเก็บ เหยื่อ และกระจกานกาวทุก 7 วัน และวางเหยื่อ กระจกานกาวใหม่
- พนักงานจะเข้าทำการสำรวจพื้นที่และหาจุดที่เสี่ยงหรือเป็นที่อยู่อาศัยของหนูและทำการวางกระจกานกาวหรือกรงดักภายในตัวอาคาร เช่น บนฝ้า ช่องซาร์ป ห้องสโตร์ เป็นต้น
- บริเวณภายนอกอาคาร พนักงานจะทำการวางเหยื่ออาหารชนิดของ (อาหารผสมสารเคมี) รอบบริเวณอาคาร เพื่อป้องกันหนูจากภายนอกเข้าไปอาศัยหรือหาอาหารในอาคาร และบริเวณจุดเสี่ยงต่างๆ
- ตรวจเช็คกระจกานกาวหนูที่วางไว้ในกรงเข้าทำการบริการครั้งก่อนหน้า โดยจะทำการเปลี่ยนกระจกานกาวให้ในกรณีที่กระจกานกาวติดหนู และจะเพิ่มกระจกานกาวให้ในกรณีที่สำรวจแล้วว่ามีปริมาณหนูในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น
- เคมีที่ใช้: Racumin Powder

#### 5. ขั้นตอนการให้บริการกำจัดยุง

- สเปรย์ยารอบอาคารด้วยเครื่อง ระบบ ULV ( Ultra Low Volume sprayer) ซึ่งเป็นเครื่องสเปรย์ที่มีคุณภาพสูง จะพ่นละอองเคมีที่มีขนาดเล็กมากๆ ซึ่งจะสามารถเกาะอยู่ตามผนัง ใบไม้ ได้เป็นเวลานานเป็นพิเศษ
- เคมีที่ใช้ในเครื่องสเปรย์ยุงนั้น เป็นเคมีเกรดสูง ไม่มีกลิ่น
- สเปรย์ยารอบอาคาร บริเวณต้นไม้ที่เป็นแหล่งอาศัยหรืออยู่สามารถเกาะได้
- แม้สารเคมีที่ใช้จะออกฤทธิ์ในการกำจัดยุงได้ดีเพียงใด แต่ก็ไม่สามารถป้องกันยุงได้ 100 % ซึ่งอาจจะเกิดจากปัจจัยหลายประการ เช่น สภาพอากาศ การรดน้ำต้นไม้ การเช็ดถู เป็นต้น โดยปกติด้วยจะมีฤทธิ์อยู่ได้ หลายวัน แต่หากมีปัจจัยรบกวนประสิทธิภาพก็อาจลดลงได้
- ระบบบอบควัน ทำบริการบอบควันรอบๆพื้นที่จุดเสี่ยงที่มีปัญหา ผลที่ได้ 10%
- \*โดยปกติจะใช้ระบบ ULV (ผลที่ได้ 30 %) แต่หากครั้งใดมีฝนตกจะเปลี่ยนเป็นใช้ระบบบอบควัน เพื่อประสิทธิภาพสูงสุด
- เคมีที่ใช้: Bifenthrin

#### 6. หากพบปัญหา โปรดแจ้งบริษัทฯ ทางบริษัทฯจะส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลแก้ไขให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม แต่มีได้รวมถึงการรับประกัน ความเสียหาย

#### 7. การชำระเงิน : แบ่งเป็น 4 งวด

- กุมภาพันธ์ 2568 - 8,560 บ.
- พฤษภาคม 2568 - 8,560 บ.
- สิงหาคม 2568 - 8,560 บ.
- พฤศจิกายน 2568 - 8,560 บ.



ARKON SERVICE (THAILAND) CO., LTD.  
บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

MEMBER



บริษัทมั่นคง บริการมั่นใจ  
เคมีปลอดภัย มาตรฐานเครื่องมือ

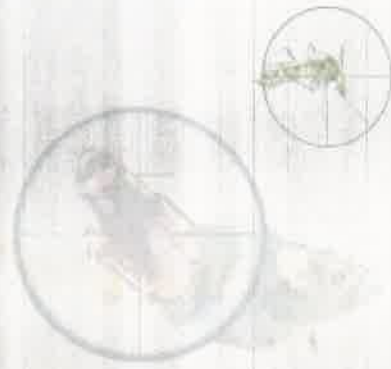
บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

108/104 Moo 5 T.Rassada A.Muang Phuket 83000 TEL : 076-202-200

E-mail : info@arkonpest.com







ราคาที่เสนอมายังคุณนี้ ได้รวมค่าน้ำยา ค่าบริการ และค่าแรงอื่น ๆ ไว้แล้ว ยังมีรายละเอียดวิธีการปฏิบัติในข้างต้น  
และทางบริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการพิจารณาด้วยดีจากท่าน และคงมีโอกาสร่วมใช้ท่านในอนาคตอันใกล้

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท อาร์คอนเซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด  
(ไพรัช พิมพ์ภรณ์)

ผู้จัดการ

ผู้เสนอราคา นายเอกรินทร์ ชินกรรม

โทรศัพท์ 096-7570506

[ekarint@arkonpest.com](mailto:ekarint@arkonpest.com)

PEST CONTROL



ARKON SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.  
บริษัท อาร์คอนเซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

MEMBER

NATIONAL PEST  
CONTROL  
ASSOCIATION  
OF  
AMERICA

บริษัทมั่นคง บริการมั่นใจ  
เคมีปลอดภัย มาตรฐานเครื่องมือ

บริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด

108/104 Moo 5 T.Rassada A.Muang Phuket 83000 TEL : 076-202-200

E-mail : [info@arkonpest.com](mailto:info@arkonpest.com)



## เอกสารแนบที่ 10

### เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗/๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ  
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม  
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปิจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ   | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- |                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิชาล           | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล               | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน         | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด       | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์       | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ  
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่  
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซอร์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ ออก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๘

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.

จุฬารัตน์ วัฒนวิทย์  
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)  
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ



แบบ กมช./สมอ.๒  
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑

(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238 )



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็น แคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO<sub>3</sub>) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)